



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

Referencia: R5126548 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construido: 222m<sup>2</sup> Terraza: 40m<sup>2</sup>

3.350.000 €





## Costa del Sol, Puerto Banús

Apartamento de Lujo en Venta en Playas del Duque, Puerto Banús, Marbella – Totalmente Reformado

Descubre este exclusivo apartamento de lujo totalmente reformado en venta en Playas del Duque, uno de los complejos residenciales más prestigiosos en primera línea de playa en Puerto Banús, Marbella.

Ubicado a solo unos pasos de la playa, el puerto deportivo de Puerto Banús, boutiques de diseño, restaurantes y cafeterías, esta propiedad ofrece el estilo de vida más deseado de la Costa del Sol.

El apartamento cuenta con un amplio salón-comedor de planta abierta lleno de luz natural, una cocina moderna de diseño con electrodomésticos de alta gama y un lavadero independiente para mayor comodidad.

Dispone de cuatro amplios dormitorios y cuatro elegantes baños, tres de ellos en suite, todos acabados con materiales de primera calidad y un diseño contemporáneo.

El complejo cerrado ofrece jardines tropicales, varias piscinas, dos restaurantes y seguridad las 24 horas, garantizando privacidad, tranquilidad y confort.

Ya sea que busques una residencia permanente junto al mar, una segunda vivienda moderna o una inversión inmobiliaria de alta rentabilidad, este apartamento llave en mano en Playas del Duque, Puerto Banús, es una oportunidad única en el corazón de Marbella.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Frio
Cerca de Transporte		A/A Caliente
Terraza Privada		Suelo Radiante
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
24 Horas Recepción		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Restaurant		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Puerto	Área Comercial	Excelente estado de conservación
Vistas Urbanas	Lado de la Playa	Reformado Recientemente
Vistas a Calle	Cerca de Puerto	
	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Primera línea de Playa	
	Puerto	
	Marina	
	Cerca de Marina	
	Complejo 1ª Línea de Playa	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Servicios Públicos	Seguridad de 24 horas	
Electricidad	Portero Automático	
Agua Potable	Categoría	
	Casas de vacaciones	
	Frente a la playa	
	Lujo	
	Reventa	
	Contemporáneo	