



Ático en venta en Benahavís, Benahavís

499.000 €

Referencia: R5151970 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 135m² Terraza: 46m²





Costa del Sol, Benahavís

Impresionante Ático de Dos Dormitorios en Gazules del Sol

Este luminoso y elegante ático de dos dormitorios se encuentra en la codiciada urbanización Gazules del Sol.

Al entrar, le da la bienvenida un hall que conduce a una cocina moderna totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad y un lavadero independiente con lavadora y termo.

El amplio salón cuenta con techos de doble altura y abundante luz natural, creando un ambiente sofisticado y acogedor. Para mayor comodidad, se ha añadido un altillo ideal como despacho y biblioteca. Desde aquí se accede a la primera terraza, perfecta para disfrutar del café de la mañana o una copa de vino al atardecer.

Una escalera de caracol conduce al segundo nivel: un gran solárium privado con zona de barbacoa, espacio para jacuzzi y tumbonas, ideal para relajarse o recibir invitados. Esta terraza de dos niveles conecta a la perfección el interior con el exterior, ofreciendo el auténtico estilo de vida mediterráneo.

La zona de descanso incluye un cómodo dormitorio de invitados con baño adyacente y un espacioso dormitorio principal con baño en suite. Ambas terrazas ofrecen impresionantes vistas panorámicas al mar y a la montaña.

La propiedad incluye dos plazas de garaje y trastero privado.

Gazules del Sol ofrece un ambiente de auténtico resort con seguridad 24 horas, jardines paisajísticos, spa, gimnasio, pista de pádel, piscina cubierta climatizada y cuatro piscinas exteriores. Su ubicación privilegiada combina tranquilidad e intimidad con comodidad: a solo 3 minutos en coche del Atalaya Golf & Country Club, a 10 minutos del Real Club de Golf Guadalmina y de El Campanario Golf & Country House Resort.

Además, a poca distancia se encuentra el prestigioso colegio Atalaya International School. El reconocido restaurante Argentinian Grill está a solo 3 minutos, mientras que el mundialmente famoso Puerto Banús se alcanza en apenas 10 minutos. Asimismo, el centro de Marbella y el casco antiguo de Estepona se encuentran a tan solo 20 minutos.



Características:

Características

Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
24 Horas Recepción
Solario
Gimnasio
Paddle Tennis
Barbacoa
Restaurant

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
Gas

Orientación

Sur
Orientación Sureste
Orientación Suroeste

Posición

Área Comercial
Cerca de Golf
Urbanización
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas

Categoría

Casas de vacaciones
Golf
Lujo
Contemporáneo

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Buen estado de conservación
Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Parking en Calle