



Ático en venta en Benahavís, Benahavís

525.000€

Referencia: R5151970 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 135m² Terraza: 46m²















Costa del Sol, Benahavís

Impresionante Ático de Dos Dormitorios en Gazules del Sol Este luminoso y elegante ático de dos dormitorios se encuentra en la codiciada urbanización Gazules del Sol. Al entrar, le da la bienvenida un hall que conduce a una cocina moderna totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad y un lavadero independiente con lavadora y termo. El amplio salón cuenta con techos de doble altura y abundante luz natural, creando un ambiente sofisticado y acogedor. Para mayor comodidad, se ha añadido un altillo ideal como despacho y biblioteca. Desde aquí se accede a la primera terraza, perfecta para disfrutar del café de la mañana o una copa de vino al atardecer. Una escalera de caracol conduce al segundo nivel: un gran solárium privado con zona de barbacoa, espacio para jacuzzi y tumbonas, ideal para relajarse o recibir invitados. Esta terraza de dos niveles conecta a la perfección el interior con el exterior, ofreciendo el auténtico estilo de vida mediterráneo. La zona de descanso incluye un cómodo dormitorio de invitados con baño adyacente y un espacioso dormitorio principal con baño en suite. Ambas terrazas ofrecen impresionantes vistas panorámicas al mar y a la montaña. La propiedad incluye dos plazas de garaje y trastero privado. Gazules del Sol ofrece un ambiente de auténtico resort con seguridad 24 horas, jardines paisajísticos, spa, gimnasio, pista de pádel, piscina cubierta climatizada y cuatro piscinas exteriores. Su ubicación privilegiada combina tranquilidad e intimidad con comodidad: a solo 3 minutos en coche del Atalaya Golf & Country Club, a 10 minutos del Real Club de Golf Guadalmina y de El Campanario Golf & Country House Resort. Además, a poca distancia se encuentra el prestigioso colegio Atalaya International School. El reconocido restaurante Argentinian Grill está a solo 3 minutos, mientras que el mundialmente famoso Puerto Banús se alcanza en apenas 10 minutos. Asimismo, el centro de Marbella y el casco antiguo de Estepona se encuentran a tan solo 20 minutos.





Características:

Trastero - Almacén

Climatización Caracteristicas Orientación

Sur Aire Acondicionado Ascensor

Cerca de Transporte Orientación Sureste A/A Frio Terraza Privada Orientación Suroeste A/A Caliente

Posición

24 Horas Recepción Solario Gimnasio Paddle Tenis

Barbacoa Restaurant

Vistas

Vistas al Mar Área Comercial Buen estado de conservación Cerca de Golf Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas Urbanización Cerca de Tiendas Vistas a Jardín Vistas a Piscina Cerca de Colegios

Piscina Muebles

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada

Jardin Seguridad

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Subterráneo

Seguridad de 24 horas

Servicios Públicos Categoría

Electricidad Casas de vacaciónes

Golf Gas Lujo

Contemporáneo

Excelente estado de conservación

Cocina

Estado

Cocina Equipada **Aparcamiento**

Párking en Calle