



## Villa - Chalet en venta en El Paraiso, Estepona

7.200.000 €

Referencia: R5118037 Dormitorios: 6 Baños: 9 Terreno: 1.283m<sup>2</sup> Construido: 1.182m<sup>2</sup> Terraza: 347m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Paraíso

Exclusiva Villa de Lujo en El Paraíso Alto – Moderna, Espaciosa y a Minutos de Puerto Banús y Estepona Descubre esta impresionante villa de nueva construcción (2025) situada en El Paraíso Alto, una de las zonas residenciales más prestigiosas y tranquilas de la Costa del Sol. Esta propiedad de alta gama está estratégicamente ubicada a un paso de todos los servicios esenciales, incluidos supermercados como Lidl y Mercadona, y rodeada de un entorno privilegiado: los mejores campos de golf, el renombrado club de tenis y pádel de Bel Air, y una comunidad en plena expansión y revalorización. Con una arquitectura contemporánea y acabados de primer nivel, esta villa redefine el concepto de elegancia y confort moderno. Dispone de 6 amplios dormitorios con baños en suite, además de 3 aseos independientes, ofreciendo el máximo nivel de privacidad y funcionalidad para familias numerosas o visitas. Los interiores son espectaculares: dos salones con diseño de planta abierta, una cocina de diseño totalmente equipada, grandes ventanales de suelo a techo que inundan los espacios de luz natural, y una decoración exquisita que combina lujo, modernidad y calidez. En el exterior, destaca una impresionante piscina infinity con cascada, cocina al aire libre, jardín paisajístico y espacios ideales para el entretenimiento. El sótano alberga un gimnasio, sauna y zona de wellness, además de un garaje privado y habitación de servicio. Todo ha sido cuidadosamente diseñado con los materiales más modernos y exclusivos, creando una propiedad única que ofrece tanto estilo como funcionalidad. Ubicada a solo unos minutos de Puerto Banús, Marbella y el centro de Estepona, esta villa es una oportunidad inmejorable para quienes buscan la mejor ubicación, calidad de vida y alta rentabilidad en una de las zonas más prometedoras del sur de España.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		A/A Preinstalado
Terraza Privada		A/A Frio
Trastero - Almacén		A/A Caliente
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Gimnasio		
Lavadero		
Barbacoa		
Cerca de una Iglesia		
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	Nueva Construcción
Vistas a Piscina	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Cerca de los Bosques	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Paisajístico	Portero Automático	Garaje
Jardín de fácil mantenimiento		Párking Privado
		More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
Teléfono	Golf	
	Lujo	
	Reventa	