



## Ático en venta en Marbella, Marbella

575.000 €

Referencia: R5120617    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 91m<sup>2</sup>    Terraza: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Encantador Ático dúplex con terraza privada situado en el corazón del casco antiguo. A sólo 1 minuto a pie de la Plaza de Los Naranjos.

Este apartamento es parte de un pequeño edificio de tan sólo 6 vecinos, 2 apartamentos por planta.

Ubicado en una bonita y pintoresca calle peatonal sin ruidos.

La vivienda está distribuida en 2 niveles:

En la planta de entrada se encuentra el salón comedor con chimenea, en el salón hay 2 grandes ventanales que dan acceso a sus respectivos balcones y vistas directas a esta callecita tranquila llena de flores característica del casco antiguo, la cocina y 2 dormitorios ,ambos también con grandes ventanales y correspondientes balcones, en esta planta hay 1 amplio cuarto de baño con ducha.

En la planta alta, se encuentra está el dormitorio principal, muy amplio y con techos altos y abuhardillados, éste cuenta con su propio cuarto de baño con ducha, donde le entra luz natural a través de una ventana abatible en el techo, tipo Velux.

Desde el dormitorio principal se sale a una agradable terraza, soleada durante todo el día y bonitas vistas 360 ° alrededor del casco antiguo.

Muy recomendable su visita.

Ideal como residencia habitual o para uso turístico.



## Características:

### Características

Terraza Privada

Baño En-Suite

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

Solario

### Vistas

Vistas a Montaña

Vistas Urbanas

Vistas a Calle

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Aparcamiento

Párking en Calle

### Orientación

Este

Orientación Noroeste

### Posición

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Cerca de Marina

### Cocina

Cocina Equipada

### Climatización

Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación

### Seguridad

Portero Automático