



## Ático en venta en Marbella, Marbella

575.000 €

Referencia: R5120617 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 91m<sup>2</sup> Terraza: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Encantador Ático dúplex con terraza privada situado en el corazón del casco antiguo. A sólo 1 minuto a pie de la Plaza de Los Naranjos.

Este apartamento es parte de un pequeño edificio de tan sólo 6 vecinos, 2 apartamentos por planta.

Ubicado en una bonita y pintoresca calle peatonal sin ruidos.

La vivienda está distribuida en 2 niveles:

En la planta de entrada se encuentra el salón comedor con chimenea, en el salón hay 2 grandes ventanales que dan acceso a sus respectivos balcones y vistas directas a esta callejita tranquila llena de flores característica del casco antiguo, la cocina y 2 dormitorios ,ambos también con grandes ventanales y correspondientes balcones, en esta planta hay 1 amplio cuarto de baño con ducha.

En la planta alta, se encuentra está el dormitorio principal, muy amplio y con techos altos y abuhardillados, éste cuenta con su propio cuarto de baño con ducha, donde le entra luz natural a través de una ventana abatible en el techo, tipo Velux.

Desde el dormitorio principal se sale a una agradable terraza, soleada durante todo el día y bonitas vistas 360 ° alrededor del casco antiguo.

Muy recomendable su visita.

Ideal como residencia habitual o para uso turístico.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Privada	Este	Chimenea
Baño En-Suite	Orientación Noroeste	
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Cerca de Puerto	Buen estado de conservación
Vistas Urbanas	Cerca del Mar	
Vistas a Calle	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
	Cerca de Marina	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>
Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada	Portero Automático
<b>Aparcamiento</b>		
Párking en Calle		