



Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

539.000 €

Referencia: R5074087 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 160m² Terraza: 50m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

¡OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN! NUEVA ANDALUCÍA, A UN PASO DE TODOS LOS SERVICIOS

Casa adosada ubicada en Nueva Andalucía, a un corto paseo de la playa de Puerto Banús y a tan solo un minuto en coche de las tiendas de Marbella. Situada en Altos del Rodeo, ofrece un potencial excepcional, combinando el estilo mediterráneo clásico de Marbella en una propiedad con orientación sur y norte, perfecta para una reforma integral. La propiedad también está convenientemente cerca de Puerto Banús, famoso por sus boutiques de lujo y su estilo.

La casa cuenta con 170 m² de espacio interior, tres terrazas y dos balcones en una superficie de 70 m². La casa adosada ofrece privacidad y espacio en una ubicación privilegiada. Al entrar, le da la bienvenida una terraza que da paso a un amplio salón. Esta planta también incluye una cocina completa, un aseo de invitados y un patio trasero que conecta con una de las piscinas comunitarias, de uso casi exclusivo para los residentes.

En la segunda planta se encuentra el dormitorio principal con baño en suite y una terraza orientada al sur. Dos dormitorios adicionales, uno de ellos con una amplia terraza orientada al sur, comparten un baño completo con ducha. En la tercera planta, hay una azotea que ofrece la opción de convertir el espacio en un cuarto dormitorio si se desea.

Esta propiedad, ubicada en una de las zonas residenciales más prestigiosas de Marbella, ofrece fácil acceso a las doradas playas de Puerto Banús, famosas por su vibrante ambiente y sus exclusivas tiendas. El barrio es conocido por sus instalaciones deportivas, como el prestigioso Real Club de Padel Marbella y el cercano Aloha Golf Club, un campo de 18 hoyos perfecto para los amantes del golf.

Los amantes de las compras apreciarán la proximidad a Centro Plaza Marbella, un centro comercial repleto de boutiques, restaurantes y un animado mercado local, así como a El Corte Inglés en Puerto Banús.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Armarios Empotrados

Vistas

Vistas a Jardín

Piscina

Piscina Comunitaria

Aparcamiento

Párking Libre
Párking Comunitario

Orientación

Norte
Sur

Posición

Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Cocina

Cocina Equipada

Servicios Públicos

Electricidad

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Regular estado de conservación

Jardín

Jardín Comunitario

Categoría

Inversion
Reventa