



## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

539.000 €

Referencia: R5074087 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 160m<sup>2</sup> Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

¡OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN! NUEVA ANDALUCIA, A UN PASO DE TODOS LOS SERVICIOS

Casa adosada ubicada en Nueva Andalucía, a un corto paseo de la playa de Puerto Banús y a tan solo un minuto en coche de las tiendas de Marbella. Situada en Altos del Rodeo, ofrece un potencial excepcional, combinando el estilo mediterráneo clásico de Marbella en una propiedad con orientación sur y norte, perfecta para una reforma integral. La propiedad también está convenientemente cerca de Puerto Banús, famoso por sus boutiques de lujo y su estilo.

La casa cuenta con 170 m<sup>2</sup> de espacio interior, tres terrazas y dos balcones en una superficie de 70 m<sup>2</sup>. La casa adosada ofrece privacidad y espacio en una ubicación privilegiada. Al entrar, le da la bienvenida una terraza que da paso a un amplio salón. Esta planta también incluye una cocina completa, un aseo de invitados y un patio trasero que conecta con una de las piscinas comunitarias, de uso casi exclusivo para los residentes.

En la segunda planta se encuentra el dormitorio principal con baño en suite y una terraza orientada al sur. Dos dormitorios adicionales, uno de ellos con una amplia terraza orientada al sur, comparten un baño completo con ducha. En la tercera planta, hay una azotea que ofrece la opción de convertir el espacio en un cuarto dormitorio si se desea.

Esta propiedad, ubicada en una de las zonas residenciales más prestigiosas de Marbella, ofrece fácil acceso a las doradas playas de Puerto Banús, famosas por su vibrante ambiente y sus exclusivas tiendas. El barrio es conocido por sus instalaciones deportivas, como el prestigioso Real Club de Padel Marbella y el cercano Aloha Golf Club, un campo de 18 hoyos perfecto para los amantes del golf.

Los amantes de las compras apreciarán la proximidad a Centro Plaza Marbella, un centro comercial repleto de boutiques, restaurantes y un animado mercado local, así como a El Corte Inglés en Puerto Banús.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Norte	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte	Sur	A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
TV Satélite		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Jardín	Cerca de Puerto Urbanización Cerca del Mar Cerca de Tiendas Cerca de Ciudad Cerca de Colegios	Regular estado de conservación
Piscina	Cocina	Jardín
Piscina Comunitaria	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
Aparcamiento	Servicios Públicos	Categoría
Párking Libre	Electricidad	Inversión
Párking Comunitario		Reventa