



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Villa - Chalet en venta en Guadalmina Alta, Marbella

**2.395.000 €**

Referencia: R4806901 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 1.109m<sup>2</sup> Construido: 247m<sup>2</sup> Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Nueva al mercado, esta villa orientada al oeste cuenta con un diseño moderno y está idealmente situada junto al campo de golf de Guadalmina. La propiedad, distribuida en dos niveles, ofrece privacidad, comodidad y amplio espacio para una gran familia.

La villa cuenta con interiores abiertos y contemporáneos bañados en luz natural, con amplias puertas de patio que conectan perfectamente los espacios interiores y exteriores. La zona exterior incluye una piscina privada y hermosos jardines, perfectos para la relajación y el entretenimiento.

En el nivel de entrada, encontrará tres amplios dormitorios, dos de los cuales tienen baños en suite, mientras que el tercero comparte un baño. El nivel superior está dedicado a la suite principal, con baños separados "su y el suyo" y un amplio vestidor.

Además, el establecimiento goza de acceso directo al campo de golf y está a solo 10 minutos a pie del centro comercial cercano, proporcionando tanto lujo como comodidad en una ubicación privilegiada.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Oeste	Aire Acondicionado
Terraza Privada		Suelo Radiante
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Gimnasio		
Barbacoa		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Tiendas	
Vistas Panorámicas	Cerca de Ciudad	
Vistas a Jardín	Cerca de Colegios	
Vistas a Piscina	Primera línea de Golf	
Vistas a Golf		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Opcionales	Kitchen-Lounge
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Jardín Privado	Seguridad de 24 horas	Paneles Solares Térmicas
	Alarma	
<b>Categoría</b>		
Golf		
Lujo		