



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Villa - Chalet en venta en The Golden Mile, Marbella

**4.490.000 €**

Referencia: R4218943 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 1.500m<sup>2</sup> Construido: 405m<sup>2</sup> Terraza: 700m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Villa de lujo totalmente reformada, situada en la Milla de Oro, con vistas panorámicas al Mediterráneo y La Concha, y la comodidad de estar a un paso del centro de Marbella y del Swans International School.

La propiedad está siendo remodelada actualmente por una empresa con más de 20 años de experiencia en Marbella, y contará con un interior de lujo de alta gama, completo con la última tecnología.

Con una espaciosa sala de estar cerrada de 405 m<sup>2</sup> llena de luz natural, con una sala de estar considerable con chimenea, cocina de lujo con electrodomésticos de alta gama, comedor, 5 dormitorios y 5 baños más un aseo para invitados. Con increíbles vistas panorámicas al mar desde la sala de estar, el dormitorio principal y el solárium en la azotea de 179 m<sup>2</sup>.

En el exterior tiene más de 700m<sup>2</sup> de terrazas cubiertas y descubiertas, todo dentro de un jardín maduro, con piscina privada y estacionamiento cubierto para hasta 3 autos.

Ubicado en un lugar tranquilo con la tranquilidad de las patrullas de seguridad durante la noche.

Las características principales incluyen,

Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado central con sistema de control air-zone.

Baños nuevos con accesorios de alta calidad.

Cocina de alta calidad y lavadero totalmente equipado.

Chimenea interior de gas

Preinstalación solar y fotovoltaica

Terraza salón con balaustrada de cristal de lujo y pérgola metálica que cubre toda la zona.

Debido a que se completará en junio de 2023, se puede vender amueblado o sin amueblar para cumplir con los requisitos de los compradores.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
TV Satélite		Calefacción Central.
Trastero - Almacén		Suelo Radiante
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Lavadero		
Domotica		
Cerca de la Mezquita		
Cerca de una Iglesia		
Sótano		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Puerto	Renovado Recientemente
Vistas Panorámicas	Urbanización	Reformado Recientemente
Vistas a Jardín	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
	Suburbano	
	Cerca de los Bosques	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
	Opcionales	
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Párking Privado
	Seguridad de 24 horas	Párking Cubierto
	Alarma	More Than One
	Persianas Eléctricas	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
Teléfono	Lujo	
Gas	Reventa	



---

HM INVESTMENTS

---



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Paneles solares fotovoltaicos

Contemporáneo