



HM INVESTMENTS



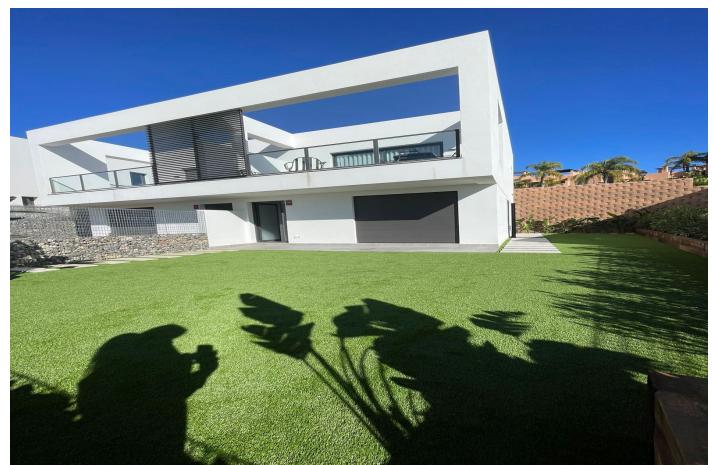
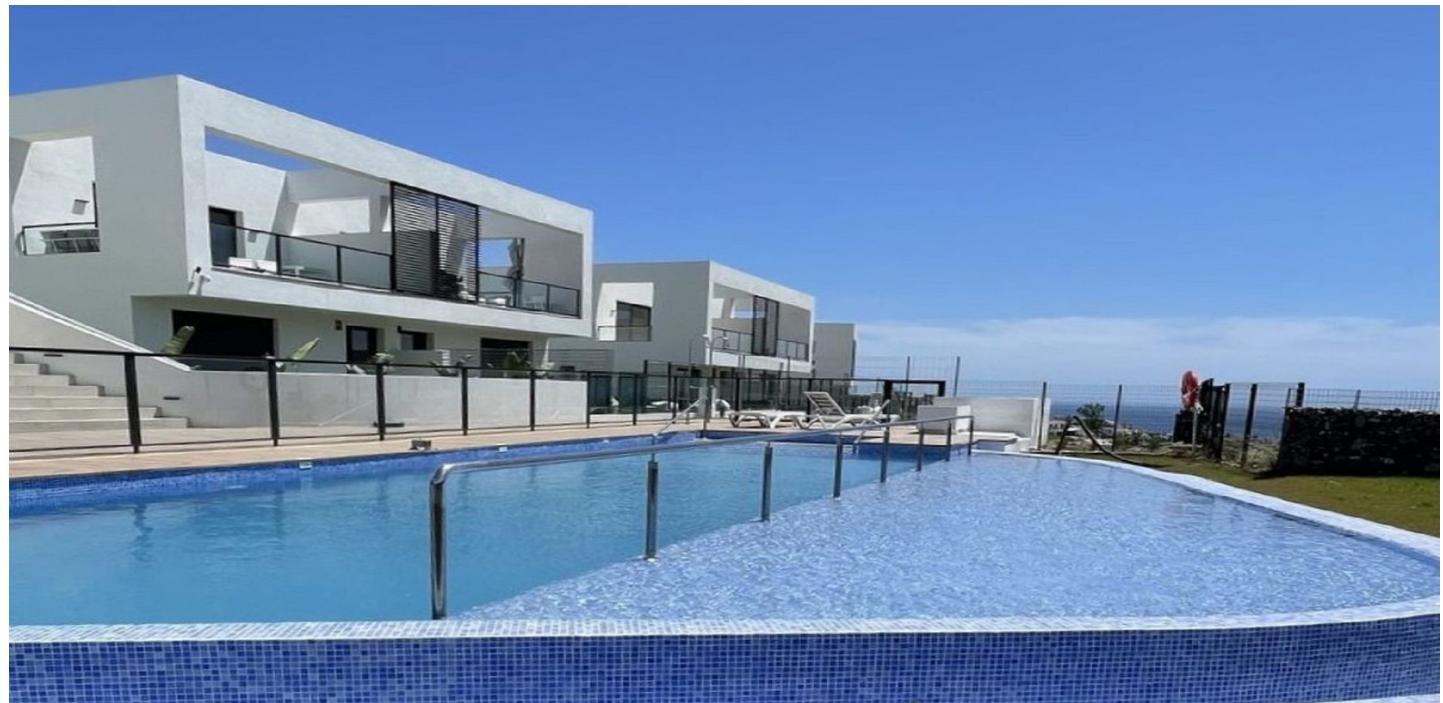
info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Pareada en venta en Riviera del Sol, Mijas

735.000 €

Referencia: R5026792 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 192m<sup>2</sup> Construido: 132m<sup>2</sup> Terraza: 9m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Riviera del Sol

¡Descubre la casa de tus sueños! Esta villa adosada a estrenar, cuya construcción finalizó a finales de 2024, está diseñada para un estilo de vida moderno en una ubicación privilegiada cerca de Málaga. Ubicada en Mijas Costa, con impresionantes vistas panorámicas al mar. A menos de 10 minutos en coche de la costa y con 2 campos de golf a la vuelta de la esquina. Marbella centro y La Cala de Mijas están muy cerca. El aeropuerto internacional de Málaga también está a menos de 25 minutos. La entrada principal conduce a una acogedora planta superior con un salón-comedor de concepto abierto y una cocina americana totalmente equipada, además de un práctico aseo de invitados. ¿Lo más destacado? Una espaciosa terraza de más de 8 m con impresionantes vistas panorámicas al mar y a la montaña, perfectamente orientada al suroeste para disfrutar del sol de la tarde. En la planta baja, encontrarás la máxima comodidad con tres luminosos dormitorios y dos baños completos (uno en suite). Todos los dormitorios dan directamente a tu generoso jardín de más de 190 m<sup>2</sup>, lo que proporciona una perfecta integración entre el interior y el exterior. Incluso disfrutarás de vistas al mar desde el dormitorio principal. Como residente, disfrutarás de fantásticas comodidades, como una piscina comunitaria, un gimnasio bien equipado y un práctico espacio de coworking. La practicidad está garantizada con dos amplias plazas de aparcamiento exterior y una entrada personalizable. La propiedad ahora está completamente amueblada y se vende con un paquete de muebles de 80.000 €, esto no está incluido en el precio de la propiedad y debe ser comprado por el nuevo propietario como parte de la venta. Considera esta increíble oportunidad: El chalet adosado vecino también está a la venta por 625.000 €. ¡Consiga ambos al precio reducido de 1.200.000 € para crear un magnífico chalet independiente a estrenar con vistas privilegiadas al mar y la emocionante posibilidad de añadir una piscina privada!



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Nueva Construcción
Vistas a Montaña	Urbanización	
Vistas Panorámicas	Cerca de los Bosques	
Vistas a Bosques		
Piscina	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
	Sin Amueblar	
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Párking Privado
	Alarma	Párking Libre
	Persianas Eléctricas	More Than One
	Caja fuerte	
<b>Servicios Públicos</b>		
Paneles solares fotovoltaicos		