



## Villa - Chalet en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

Referencia: R5060725    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 517m<sup>2</sup>    Construido: 187m<sup>2</sup>    Terraza: 26m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Oportunidad Única! Villa en Las Petunias, San Pedro de Alcántara – A solo 350 metros de la playa.

Descubre esta encantadora villa ubicada en una de las zonas más demandadas de San Pedro playa, a escasos minutos caminando de la playa y chiringuitos.

### Distribución:

Planta baja: Elegante hall de entrada, amplio salón-comedor con chimenea, cocina totalmente equipada con despensa independiente, 2 dormitorios y un baño compartido.

Primera planta: Dormitorio principal con vestidor y baño en suite, segundo dormitorio con baño independiente y acceso a una gran terraza/solárium con vistas despejadas.

Segunda planta: Espaciosa estancia con techo de madera ideal como gimnasio, estudio o despacho, con salida a otra terraza privada.

### Características destacadas:

Orientación Sur: luminosidad natural durante todo el día, vistas al jardín maduro, aparcamiento privado, excelente estado de conservación. Zona residencial tranquila y bien comunicada. Superficie construida: 213 m<sup>2</sup>, interior: 187 m<sup>2</sup>, terrazas: 26 m<sup>2</sup>

### Ubicación privilegiada:

A 5 minutos de Puerto Banús y San Pedro centro.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Vistas</b>
Terraza Privada	Sur	Vistas Panorámicas
Suelos de Mármol		Vistas a Jardín
Armarios Empotrados		
Sala de Juegos		
Suelo de Madera		
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Muebles</b>
Lado de la Playa	Buen estado de conservación	Sin Amueblar
Urbanización		
Cerca del Mar		
<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Aparcamiento</b>
Cocina Equipada	Jardín Privado	Párking Privado
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Agua Potable	Inversion	
Teléfono	Reventa	