



## Apartamento Planta Baja en venta en Benahavís, Benahavís

**790.000 €**

Referencia: R5040520 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 130m<sup>2</sup> Terraza: 45m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Completamente renovado en 2022, este elegante apartamento combina lujo moderno, confort y una ubicación privilegiada, con licencia turística ya concedida. Con 100 m<sup>2</sup> interiores, dispone de 3 amplios dormitorios, 2 baños completamente reformados con acabados de alta gama y una terraza soleada de 40 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas al campo de golf y a las montañas que lo rodean. Cada detalle ha sido cuidadosamente elegido, incluyendo una cocina de diseño equipada con electrodomésticos Bosch, placa BORA con extractor integrado y una encimera exclusiva. El salón está decorado con papel tapiz de Cavalli, aportando un toque sofisticado y lujoso al ambiente. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada subterránea, acceso a una piscina comunitaria de uso exclusivo para residentes y un gimnasio cercano con vistas al mar y al campo de golf. Ubicada en una tranquila zona residencial en las colinas, se encuentra a tan solo 2 minutos en coche de San Pedro, a 4 minutos de la playa y a solo 6 minutos del emblemático Puerto Banús. Con licencia turística ya en vigor, esta propiedad es ideal tanto como residencia permanente como para inversión con alta rentabilidad, tanto en alquileres a corto como a largo plazo.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Noreste	Aire Acondicionado
Ascensor		
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
Gimnasio		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	Reformado Recientemente
Vistas al Campo	Cerca de Tiendas	
Vistas a Jardín	Cerca de Ciudad	
Vistas a Golf	Cerca de Colegios	
Piscina	Muebles	Jardín
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Jardín Comunitario
Seguridad	Aparcamiento	
Recinto Cerrado	Párking Privado	