



## Apartamento Planta Baja en venta en Calanova Golf, Mijas

**629.999 €**

Referencia: R5138050    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 118m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calanova Golf

Descubra un exclusivo apartamento en planta baja en ONE Residences. Nos complace presentar una oportunidad única para adquirir un impresionante apartamento en planta baja en ONE Residences, una prestigiosa urbanización de primera línea de golf con solo 77 lujosas residencias. Con una ubicación ideal en el tranquilo entorno de Calanova Golf, La Cala de Mijas, esta extraordinaria propiedad ofrece unas impresionantes vistas panorámicas al mar. Este complejo, terminado en 2022, se encuentra dentro de un amplio resort de 17 000 m<sup>2</sup> que combina a la perfección un diseño arquitectónico moderno con distribuciones interiores innovadoras, instalaciones de bienestar y spa de primera categoría y una fuerte conexión con la naturaleza circundante. Características principales del apartamento:

- Acogedor vestíbulo de entrada: incluye armarios empotrados para un almacenamiento cómodo.
- Aseo de invitados: de fácil acceso para los visitantes.
- Cocina abierta: conectada a una zona de estar muy espaciosa.
- Amplia zona de estar: cuenta con puertas correderas de suelo a techo que dan a una terraza semicubierta con piscina privada.
- Dormitorio principal: cuenta con un cuarto de baño en suite y armarios empotrados.
- Dormitorio adicional para invitados: también equipado con un cuarto de baño en suite.
- Lavadero: para mayor practicidad.

Este lujoso apartamento de dos dormitorios y dos baños y medio tiene una superficie de 100 m<sup>2</sup> y cumple con los más altos estándares, con cocinas y baños de primera calidad diseñados por Gunni & Trentino y Neff. Las comodidades modernas, como el control de la climatización y la domótica preinstalada, mejoran su experiencia de vida. Además, esta propiedad cuenta con una licencia turística, lo que permite obtener ingresos por alquiler y la convierte en una fantástica oportunidad de inversión.

Ventajas adicionales:

- Dos plazas de aparcamiento privadas
- Amplio trastero
- Acceso a una gran variedad de instalaciones de ocio y sociales, tales como:
- Una gran piscina tipo laguna con zona de bar
- Una piscina infinita
- Una piscina cubierta climatizada
- Un jacuzzi
- Una sauna y una sala de vapor
- Un gimnasio totalmente equipado
- Una sala de cine con 15 butacas
- Un simulador de golf
- Un club social
- Una sala de negocios
- Una bodega
- Un parque infantil

Ubicación privilegiada: A solo 100 metros del campo de golf Calanova, el encantador pueblo de La Cala de Mijas se encuentra a 5 minutos en coche. Málaga está a 30 minutos, mientras que Marbella está a solo 20 minutos de su nuevo hogar. ¡Aproveche esta increíble oportunidad para disfrutar del lujoso estilo de vida mediterráneo en ONE Residences!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Frio
Cerca de Transporte		A/A Caliente
Terraza Privada		Calefacción Central.
TV Satélite		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Gimnasio		
Sauna		
Lavadero		
Jacuzzi		
Domotica		
Cerca de una Iglesia		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Urbanización	Nueva Construcción
Vistas Panorámicas	Cerca de Tiendas	
Vistas al Campo	Cerca de Ciudad	
Vistas a Piscina	Cerca de Colegios	
Vistas a Golf	Primera línea de Golf	
	Suburbano	
	Pueblo	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Con Calefacción		
Piscina Cubierta		
Piscina Privada		
Children`s Pool		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	Garaje
	Alarma	Párking Privado
	Persianas Eléctricas	Párking Cubierto
	Portero Automático	More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
Paneles Solares Térmicas	Ganga	



Urge venta  
Golf  
Lujo  
Contemporáneo