



## Villa - Chalet en venta en The Golden Mile, Marbella

**2.420.000 €**

Referencia: R4989847 Dormitorios: 6 Baños: 8 Construido: 497m<sup>2</sup> Terraza: 64m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Esta villa, bellamente renovada, se encuentra en la codiciada y exclusiva comunidad cerrada de La Capellania Hill Club, en la prestigiosa Milla de Oro. Con casi 500 m<sup>2</sup> distribuidos en tres plantas, todas conectadas por un ascensor, la villa cuenta con seis dormitorios en suite. Las amplias zonas de estar y comedor ofrecen impresionantes vistas a los jardines exuberantes y al mar, mientras que la gran cocina, completamente renovada, cuenta con un comedor independiente.

El nivel del sótano incluye un espacioso garaje con capacidad para al menos dos coches, un gran salón, dos dormitorios en suite y un vestidor. El vestidor se podría convertir fácilmente en un dormitorio o una oficina, ya que también dispone de su propio baño en suite. Además, en este nivel se encuentran las salas de máquinas y un amplio espacio de almacenamiento.

En la planta baja, el luminoso y aireado salón-comedor tiene vistas a los jardines, la piscina comunitaria y el mar. La cocina está separada, con un diseño moderno y elegante, con una hermosa isla de desayuno y electrodomésticos de alta gama. Este nivel también incluye un dormitorio o una oficina versátil, con su propio baño en suite. La villa cuenta con un sistema de calefacción por suelo radiante en toda la casa, asegurando un confort óptimo. Además, cuatro amplias terrazas completan el espacio habitable, proporcionando amplias áreas para el disfrute al aire libre y el entretenimiento.

¡Esta propiedad de ensueño puede ser tuya!



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	A/A Frio
Ascensor	Orientación Suroeste	A/A Caliente
Terraza Privada		Chimenea
Trastero - Almacén		Suelo Radiante
Baño En-Suite		Baño
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
24 Horas Recepción		
Armarios Empotrados		
Lavadero		
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Puerto	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Urbanización	Reformado Recientemente
Vistas a Jardín	Cerca del Mar	
Vistas a Piscina	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Cerca de los Bosques	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	Garaje
	Portero Automático	More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>
Electricidad	Ganga	E
	Barato	
<b>CO2 Emission Rating</b>		
E		