



## Villa - Chalet en venta en Puerto Banús, Marbella

**6.499.000 €**

Referencia: R5061577 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 1.500m<sup>2</sup> Construido: 300m<sup>2</sup> Terraza: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Villa moderna con total privacidad situada en una amplia parcela en la prestigiosa zona de Cortijo Blanco, al lado de Puerto Banús en Marbella a tan solo dos minutos caminando del mar esta propiedad ha sido completamente renovada con un diseño contemporáneo y funcional todo en una sola planta lo que la hace ideal para cualquier edad

Esta villa independiente ofrece cinco dormitorios espaciosos cinco baños de diseño y un despacho privado la cocina está diseñada a medida con encimera de piedra natural y se abre a un salón amueblado con piezas italianas de alta gama todo pensado para ofrecer un estilo de vida exclusivo y cómodo

Situada en una calle sin salida y rodeada de zonas verdes sin vecinos inmediatos en tres de sus lados la vivienda proporciona una tranquilidad absoluta y un entorno íntimo perfecto para quienes buscan privacidad sin renunciar a la cercanía del mar y los servicios

Entre sus características destacan la piscina climatizada el jacuzzi el sistema domótico para controlar desde el móvil la iluminación el aire acondicionado la ventilación y las cortinas además cuenta con terraza de bambú zona de barbacoa totalmente equipada ducha exterior aseo en la zona de piscina chimenea trastero y sistema de seguridad ventanas alemanas de aluminio con excelente aislamiento térmico y acústico así como una entrada de adoquines de piedra portuguesa de primera calidad y riego automático en todo el jardín

Esta villa representa una oportunidad excepcional para vivir en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol con acceso rápido a Marbella centro Puerto Banús colegios internacionales restaurantes supermercados y campos de golf

Contáctanos para más información o concertar una visita privada y descubre un estilo de vida único junto al mar



## Características:

|                        |                                  |                      |
|------------------------|----------------------------------|----------------------|
| <b>Características</b> | <b>Orientación</b>               | <b>Climatización</b> |
| Terraza Cubierta       | Sur                              | Aire Acondicionado   |
| Terraza Privada        |                                  | A/A Frio             |
| Jacuzzi                |                                  | A/A Caliente         |
| <b>Posición</b>        | <b>Estado</b>                    | <b>Piscina</b>       |
| Área Comercial         | Excelente estado de conservación | Con Calefacción      |
| Lado de la Playa       |                                  | Piscina Privada      |
| Cerca del Mar          |                                  |                      |
| Cerca de Cuidad        |                                  |                      |
| <b>Jardín</b>          | <b>Aparcamiento</b>              |                      |
| Jardín Privado         | Garaje                           |                      |