



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Ático en venta en Marbella, Marbella

629.000 €

Referencia: R5081647 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 80m² Terraza: 9m²





Costa del Sol, Marbella

Ático a estrenar, completamente reformado, ¡en el corazón de Marbella centro! Esta es una oportunidad única para adquirir un ático a estrenar, completamente reformado, justo en el centro de Marbella, a pocos pasos de la playa y de todos los servicios. Situado en una planta alta, este apartamento de 2 dormitorios está lleno de luz natural y disfruta de una maravillosa orientación Oeste, perfecta para disfrutar del sol de la tarde y de los dorados atardeceres de la Costa del Sol. La propiedad ofrece 80m² construidos más 9m² de terraza, ideal para cenar al aire libre o relajarse con privacidad sobre la ciudad. Se accede a la terraza directamente desde el luminoso salón-comedor, que está conectado de forma fluida con la cocina de diseño de planta abierta. Ambos dormitorios son exteriores: el principal tiene sol de tarde y el de invitados tiene sol de mañana; cuentan con armarios empotrados, y los dos baños han sido terminados con elegantes toques modernos y materiales de alta gama. Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer confort y estilo: desde ventanas de doble acristalamiento, aire acondicionado, hasta acabados elegantes en toda la vivienda. Esta vivienda es completamente nueva, nunca ha sido habitada y está lista para entrar a vivir. Ya sea que busques una residencia permanente, una casa de vacaciones o una inversión en una de las zonas más cotizadas de Marbella, este apartamento cumple con todos los requisitos. Una joya en planta alta como esta, a estrenar y perfectamente ubicada, es difícil de encontrar en el mercado actual de Marbella. ¡Contáctanos ahora para programar una visita!



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Ascensor	Oeste	A/A Preinstalado
Cerca de Transporte	Orientación Suroeste	A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
TV Satélite		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Bar		
Restaurant		
Servicio de Autobuses		
Cerca de la Mezquita		
Cerca de una Iglesia		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	Renovado Recientemente
Vistas Panorámicas	Cerca de Puerto	Reformado Recientemente
Vistas a Jardín	Cerca del Mar	
Vistas a Patio	Cerca de Tiendas	
Vistas Urbanas	Cerca de Colegios	
Vistas a Bosques	Ciudad	
Vistas a Calle	Cerca de los Bosques	
	Cerca de Marina	
Muebles	Cocina	Seguridad
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Alarma
Servicios Públicos	Categoría	Persianas Eléctricas
Electricidad	Casas de vacaciones	Calificación energética
Agua Potable	Inversion	D
Teléfono	Frente a la playa	
	Lujo	
	Reventa	
	Contemporáneo	

CO2 Emission Rating

D