



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Ático Dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

560.000 €

Referencia: R5155711 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 128m<sup>2</sup> Terraza: 32m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Oportunidad de Inversión Fantástica en el Corazón del Valle del Golf – Señorio de Aloha Este ático dúplex de 2 dormitorios está idealmente ubicado en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, a solo unos pasos de Centro Plaza, con su amplia oferta de tiendas, restaurantes y supermercado. Puerto Banús también se encuentra a poca distancia a pie. El ático cuenta con tres amplias terrazas. Situado en la quinta planta del codiciado complejo Señorio de Aloha, la propiedad ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar y la costa desde sus terrazas orientadas al este y al sur. Distribución: Área útil de 96 m<sup>2</sup>. Planta principal: Luminoso salón-comedor, cocina totalmente equipada con lavadero independiente, un dormitorio de invitados y un baño. Acceso directo a una amplia terraza con vistas espectaculares. Planta superior: Dormitorio principal en suite con terraza privada orientada al suroeste. Ideal para disfrutar del sol de la tarde. Extras: Plaza de garaje y trastero incluidos. Licencia turística en vigor. Excelente historial de alquiler con alta rentabilidad. Genera cerca de 10.000€/mes en temporada alta. La comunidad cuenta con 3 piscinas y una pista de pádel. Tanto si busca una vivienda vacacional perfecta como una inversión con alta rentabilidad, esta es una oportunidad única en una de las mejores ubicaciones de Marbella.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Orientación Sureste	Aire Acondicionado
Ascensor		Chimenea
Cerca de Transporte		Suelo Radiante
Terraza Privada		Baño
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
WiFi		
Barbacoa		
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Buen estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Puerto	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca del Mar	Reformado Recientemente
Vistas a Jardín	Cerca de Tiendas	
Vistas a Piscina	Cerca de Ciudad	
Vistas a Golf	Cerca de Colegios	
Vistas a Puerto		
Vistas a Calle		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Parcialmente Equipada
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>
Recinto Cerrado	Párking Privado	Lujo