



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Villa - Chalet en venta en Sotogrande, Sotogrande

2.580.000 €

Referencia: R5070559 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 1.335m<sup>2</sup> Construido: 372m<sup>2</sup> Terraza: 100m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande

Esta Magnifica VILLA en Sotogrande

Esta impresionante casa en Sotogrande ha sido completamente renovada teniendo en cuenta las tendencias arquitectónicas y de diseño más modernas. Espaciosa y llena de luz natural, combina a la perfección comodidad, estética y tecnología de vanguardia, creando un espacio ideal para vivir y relajarse.

### Espacios y Comodidades

La casa cuenta con tres dormitorios:

- El dormitorio principal, ubicado en la segunda planta, dispone de un baño en suite privado con ducha y bañera, proporcionando un ambiente de spa y relajación. También se abre a un balcón panorámico con paneles de vidrio, que ofrece impresionantes vistas a los jardines. Este espacio es perfecto para disfrutar de un café por la mañana o relajarse por la noche. Además, cuenta con un vestidor independiente, diseñado con gran atención al detalle y con un amplio espacio de almacenamiento.
- El segundo y tercer dormitorio están situados en la planta baja, compartiendo un baño con ducha y un aseo de cortesía para mayor comodidad.

### Zona de Estar de Concepto Abierto

La planta baja presenta un diseño de concepto abierto, integrando a la perfección la sala de estar, la cocina y el comedor. Las ventanas panorámicas Reynaers, del suelo al techo, inundan el espacio con luz natural y ofrecen maravillosas vistas del paisaje circundante.

La moderna cocina está diseñada con las últimas tendencias y equipada con un frigorífico empotrado de dos puertas, una vinoteca y una placa de cocción con campana extractora integrada, combinando diseño y funcionalidad.

Todos los baños están equipados con sanitarios Hansgrohe y suelos radiantes eléctricos, garantizando el máximo confort en cualquier época del año.

Un sistema centralizado de aire acondicionado proporciona aire frío y caliente, asegurando un clima interior óptimo. Además, la casa cuenta con un sistema de calefacción a gas, que puede utilizarse tanto para calentar la vivienda como para climatizar la piscina.

### Materiales y Equipamiento de Alta Calidad

- La cocina está equipada con electrodomésticos Neff, conocidos por su calidad superior y tecnología avanzada.
- Una chimenea revestida de mármol añade calidez y elegancia al salón.
- Las ventanas Reynaers garantizan un excelente aislamiento térmico y acústico.
- Móbelario a medida, que resalta el estilo único y la funcionalidad del hogar.

### Diseño y Estilo

En el exterior, la casa mantiene el encanto tradicional del estilo andaluz "Cortijo", combinándolo con elementos modernos. En el interior, el diseño es minimalista pero elegante, destacando los espacios abiertos y la funcionalidad.

### Sobre Sotogrande

Sotogrande es una de las zonas más prestigiosas y exclusivas de España, situada en la Costa del Sol. Es famosa por sus campos de golf de élite, playas idílicas, clubes náuticos de primer nivel y una infraestructura excepcional. La zona ofrece una combinación perfecta de tranquilidad, lujo y seguridad, lo que la convierte en un lugar ideal tanto para residir como para disfrutar de unas vacaciones.



Esta casa no es solo un lugar para vivir, sino un refugio único, donde comodidad, estilo y calidad excepcional se unen en uno de los destinos más deseados de Andalucía. La villa está en proceso de reconstrucción y reforma. Se prevé que las obras finalicen en la primavera-verano de 2025.

Villa Villa - Chalet, Sotogrande, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 372 m<sup>2</sup>, Terraza 100 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 1335 m<sup>2</sup>.

Posición : Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Urbanización. Orientación : Este, Sur, Suroeste.

Estado : Renovado Recientemente. Piscina : Privada.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea, Suelo Radiante, Baño.

Vistas : Montaña, Golf, Campo, Panorámicas, Piscina, Patio.

Características : Terraza Cubierta, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Lavadero, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, 24 Horas Recepción, Fibra óptica. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardín : Privado,

Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Seguridad 24 Horas.

Aparcamiento : Garaje, Cubierto, Libre, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono, Gas.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte	Sur	A/A Frio
Terraza Privada	Orientación Suroeste	A/A Caliente
Suelos de Mármol		Chimenea
Doble acristalamiento		Suelo Radiante
24 Horas Recepción		Baño
Lavadero		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Lado de la Playa	Renovado Recientemente
Vistas Panorámicas	Cerca de Golf	
Vistas al Campo	Cerca de Puerto	
Vistas a Piscina	Urbanización	
Vistas a Golf	Cerca del Mar	
Vistas a Patio	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Garaje
Jardín Paisajístico	Seguridad de 24 horas	Párking Privado
	Persianas Eléctricas	Párking Cubierto
		Párking Libre
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Inversion	
Agua Potable	Golf	
Teléfono	Lujo	
Gas	Reventa	