



Ático en venta en Puerto Banús, Marbella

4.995.000 €

Referencia: R3700997 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construído: 279m² Terraza: 458m²















Costa del Sol, Puerto Banús

Magnifico ático- duplex situado en primera línea de playa a tan sólo un corto paseo de Puerto Banús y su maravillosa marina. Esta propiedad ofrece fabulosas vistas laterales sobre los impresionantes jardines hacia el mar Mediterráneo y La Concha. Ubicado en una de las mejoras comunidades a un corto paseo de Puerto Banús ofreciendo 24 horas de seguridad, piscina interior climatizada, piscina exterior, restaurante y club social. Esta propiedad ubicada en una tercera planta ofrece hall de entrada, 4 dormitorios, 4 baños en suite, amplio y elegante salón-comedor con salida hacia la terraza y cocina completamente equipada con lavadero. En la planta alta se encuentra un enorme solarium con zona de estar, cocina, baño, piscina privada e impresionantes vistas hacia el mar y la montaña. Incluye ademas una plaza de parking en el garage comunitario. Esta propiedad representa una oportunidad para vacaciones o residencia permanente





Características:

Armarios Empotrados

Solario

Vistas a Jardín

Frente a la playa

Piscina

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta **Este** Aire Acondicionado Ascensor Calefacción Central.

Cerca de Transporte Baño

Terraza Privada

TV Satélite Trastero - Almacén

Suelos de Mármol Doble acristalamiento

Gimnasio Lavadero

Muebles

Posición **Vistas Estado** Vistas al Mar Lado de la Playa Buen estado de conservación Vistas a Montaña Cerca de Puerto Excelente estado de conservación

Cocina

Primera línea de Playa Vistas a Piscina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada **Jardin** Seguridad **Aparcamiento**

Jardín Comunitario Seguridad de 24 horas Párking Privado Categoría