



## Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.545.000 €

Referencia: R5155126    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 30m<sup>2</sup>    Construido: 201m<sup>2</sup>    Terraza: 160m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Bienvenido a este apartamento dúplex en planta baja, recientemente renovado, en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella. Esta propiedad es muy singular por sus amplias habitaciones, terrazas, jardín privado y acceso directo a la piscina. Además, cuenta con su garaje subterráneo con acceso directo desde el apartamento. En la primera planta encontrarás un salón de concepto abierto junto con una cocina a medida. Un dormitorio de invitados con acceso directo al jardín y a la terraza, así como un baño para invitados. En la segunda planta hay 3 dormitorios, todos con baño en suite, donde el dormitorio principal también tiene su propio vestidor y una terraza privada con vistas a la zona de la piscina. Como valor añadido, este apartamento también cuenta con un cuarto de lavado que conduce directamente al garaje. La propiedad está situada en una urbanización muy solicitada, doblemente cerrada, llamada Alcores del Golf. Tiene seguridad 24/7, jardines bien mantenidos, dos piscinas comunitarias, así como acceso a pie al Club de Golf Los Naranjos. La escuela más cercana está a solo 5 minutos en coche y Puerto Banús se encuentra a solo 10 minutos en coche.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma

### Categoría

Casas de vacaciones  
Golf  
Lujo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking en Calle