



## Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

4.900.000 -  
5.400.000 €

Referencia: R4795540    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 1.100m<sup>2</sup>    Construido: 618m<sup>2</sup>    Terraza: 239m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Bienvenido el complejo residencial de 4 viviendas unifamiliares aisladas con la piscina de un promotor de larga trayectoria.

Situado en plena Milla de Oro, con salida directa a la circunvalación de Marbella, este enclave se encuentra a tan solo 900 metros de la playa y los servicios cercanos.

Este proyecto en construcción está disponible para la venta, viene completamente amueblada con muebles de diseño, acabados con magníficas calidades que hacen de esta propiedad un oasis contemporáneo ideal.

Otras comodidades incluyen:

- Aire acondicionado, calefacción por suelo radiante en toda la casa con sistema Airzone, el cual controla desde el mismo mando la temperatura de suelo radiante en invierno y la de las unidades de climatización en verano.
- Sistema de domótica para control de climatización, alumbrado.
- En toda la vivienda, excepto dormitorios, solería de gres porcelánico rectificado de gran formato y primera calidad con rodapiés a juego, en baños y aseos solería de gres porcelánico rectificado de primera calidad.
- En dormitorios solería de tarima de madera natural de lama ancha, primera calidad acabado roble o similar.
- Instalación de Ascensor SCHINDLER o Similar en el hueco de escalera.

La villa se extiende en tres niveles, asentada sobre una parcela de 1.100m<sup>2</sup> y cuenta con un jardín estilo mediterráneo y la piscina exterior con equipos de purificación, clorador salino y bomba de calor para mantener agua caliente y cubrición de PVC para mantenimiento y temperatura.

El nivel de entrada es el nivel superior de la casa cuenta con la zona de entrada con cochera y acceso a la villa, un dormitorio principal con su baño privado y el vestidor de generosas dimensiones. El dormitorio principal se abre a una amplia terraza que ofrece vistas panorámicas de los alrededores.

El nivel de planta baja ofrece 3 dormitorios, 2 baños y 1 aseo de invitados, un amplio salón con comedor integrado y una cocina totalmente equipada con encimera, iluminación, mobiliario y electrodomésticos de primera marca y diseño actual: frigorífico, horno, microondas, lavavajillas, lavadora-secadora integrable, fregadero, grifería, placa de inducción y campana. Marca GAGGENAU o similar. El salón tiene el acceso directo al jardín privado y la zona de piscina y zona de barbacoa.

La planta sótano es versátil e incluye un lavadero, una acogedora sala de televisión y zona de juegos, pre-instalación de sauna y gimnasio, amplio espacio de almacenamiento, dependencias para el personal equipadas con su baño. El tamaño de la parcela es 1,100m<sup>2</sup>



## Características:

### Características

Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Gimnasio  
Sauna  
Sala de Juegos  
Bar  
Barbacoa  
Domotica  
Sótano

### Posición

Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas

### Cocina

Cocina Equipada  
Kitchen-Lounge

### Categoría

Con Permiso de Planificación  
Nueva Promoción

### Climatización

A/A Preinstalado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Suelo Radiante

### Estado

Nueva Construcción

### Jardin

Jardín Privado  
Jardín Paisajistico

### Vistas

Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Aparcamiento

Parking Privado