



## Apartamento Planta Media en venta en Marbella, Marbella

**360.000 €**

Referencia: R5153011    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 53m<sup>2</sup>    Terraza: 8m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Apartamento Único de 1 Dormitorio en el Corazón de Marbella – ¡A Pasos de la Playa y Emblemáticos Lugares!

Aprovecha esta oportunidad excepcional de adquirir un encantador apartamento de 1 dormitorio en la Avenida Antonio Belón, enclavado en una de las zonas más exclusivas del centro de Marbella. Perfectamente situado entre los emblemáticos parques Alameda y Constitución, y en el centro del triángulo formado por el Puerto Deportivo, el faro de Marbella y el famoso parque de esculturas de Dalí, esta propiedad orientada al oeste está a solo un minuto de la renombrada avenida del paseo Duque de Ahumada. Con su ubicación privilegiada a escasos metros del Paseo Marítimo, la playa, restaurantes, tiendas, servicios y el casco antiguo, es la elección ideal para una residencia principal, segunda vivienda o inversión rentable en alquiler vacacional.

En excelente estado y totalmente amueblado, el apartamento cuenta con elegantes suelos de mármol blanco Macael en toda la vivienda, garantizando un ambiente luminoso y lujoso. El edificio dispone de ascensor y acceso adaptado para mayor comodidad.

### Características Principales:

Salón Luminoso: Espacioso y lleno de luz con acceso directo a una terraza privada para relax al aire libre.

Dormitorio Doble: Espacio cómodo con armario empotrado y ventana hacia la terraza.

Cocina Equipada: Totalmente amueblada con electrodomésticos modernos para cocinar sin esfuerzo.

Baño Completo: Bien equipado y funcional para el confort diario.

Comodidades Adicionales: Trastero privado incluido en el precio, más armarios empotrados y terraza.

Orientación Oeste: Disfruta de abundante luz natural y espectaculares atardeceres.

Ubicación Inmejorable: Todo a pie – playas, parques, puertos deportivos y puntos culturales en el auténtico corazón de Marbella.

Esta joya privilegiada une estilo, conveniencia y potencial – ¡no pierdas la ocasión de invertir en la esencia de la vida en la Costa del Sol! Contáctanos hoy para concertar una visita.



## Características:

Características	Orientación	Vistas
Terraza Cubierta	Oeste	Vistas Urbanas
Ascensor		Vistas a Calle
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Restaurant		
Cerca de una Iglesia		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
Posición	Estado	Muebles
Área Comercial	Buen estado de conservación	Completamente Amueblada
Lado de la Playa		
Cerca de Puerto		
Cerca del Mar		
Cerca de Tiendas		
Cerca de Colegios		
Primera línea de Playa		
Ciudad		
Cerca de Marina		
Cocina	Jardín	Seguridad
Cocina Equipada	Jardín Comunitario	Alarma
		Portero Automático
Aparcamiento		
Párking en Calle		