



## Apartamento Planta Baja en venta en Marbella, Marbella

375.000 €

Referencia: R5147125    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 66m<sup>2</sup>    Terraza: 15m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

### APARTAMENTO EN PLANTA BAJA JUNTO A LA PLAYA – OPORTUNIDAD DE REFORMA EN MARBELLA DEL MAR CON LICENCIA TURÍSTICA

Fantástica oportunidad en el demandado complejo Marbella del Mar, situado en primera línea de playa y a solo 10 minutos a pie del Casco Antiguo de Marbella. Este apartamento en planta baja de 1 dormitorio y 1 baño ofrece una amplia terraza con vistas a la piscina y vistas laterales al mar, ideal para reformar y crear la residencia costera de sus sueños o una rentable vivienda vacacional.

La comunidad cerrada cuenta con jardines cuidados, dos piscinas y acceso directo al paseo marítimo y a las playas de arena. Se permiten los alquileres de corta temporada, lo que convierte a esta propiedad en una excelente opción de inversión.

Con una reforma y actualización moderna, este apartamento tiene un gran potencial como elegante hogar junto a la playa o como inversión de alta rentabilidad en una de las direcciones más prestigiosas de Marbella.

Ubicación Marbella – Marbella del Mar, Primera línea de playa, Zona de playa con vistas laterales al mar.

Apartamento Planta Baja, Marbella, Costa del Sol.

1 Dormitorio, 1 Baño, Construidos 66 m<sup>2</sup>, Terraza 15 m<sup>2</sup>.

Posición : Primera línea de Playa, Ciudad, Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Urbanización, Complejo 1ª Línea de Playa.

Orientación : Sur.

Estado : Buen, Necesita Reformas.

Piscina : Comunitaria.

Vistas : Mar, Jardín, Piscina, Urbanas.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Suelos de Mármol.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Jardin : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Seguridad 24 Horas.

Aparcamiento : Calle.

Servicios Públicos : Electricidad.

Categoría : Ganga, Barato, Inversion, Reducido, Reventa.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Cerca de Transporte

Terraza Privada

Suelos de Mármol

Armarios Empotrados

### Posición

Área Comercial

Lado de la Playa

Cerca de Golf

Cerca de Puerto

Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios

Primera línea de Playa

Ciudad

Cerca de Marina

Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

Portero Automático

### Categoría

Reducido

Inversion

Ganga

Barato

Reventa

### Orientación

Sur

### Estado

Buen estado de conservación

Necesita Reformas

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking en Calle

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad