



## Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

550.000 €

Referencia: R4968712    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 90m<sup>2</sup>    Terraza: 77m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Descubre la combinación perfecta de lujo y comodidad con este espectacular ático de 2 dormitorios y 2 baños en la prestigiosa Urbanización La Dama de Noche. Disfruta de impresionantes vistas a la montaña y una abundante luz natural, gracias a sus envidiables orientaciones Sureste, Sur y Suroeste. Esta exclusiva comunidad ofrece un estilo de vida inigualable con comodidades de estilo resort, que incluyen: 2 amplias piscinas para relajarse durante todo el año. 6 pistas de pádel, una cancha de baloncesto y un parque infantil para un estilo de vida activo. Un restaurante en el recinto, todo rodeado de elegantes jardines paisajísticos. La seguridad y el confort son una prioridad con vigilancia las 24 horas y tranquilos paseos rodeados de exuberante vegetación. Situado a tan solo 800 metros de la playa y del vibrante Puerto Banús, esta ubicación privilegiada también ofrece rápido acceso a Marbella, San Pedro y Nueva Andalucía. Vive el estilo de vida de lujo con el que siempre has soñado—disfruta de la comodidad de tener todo a tu alcance sin necesidad de utilizar el coche. ¡No dejes pasar esta oportunidad única! Contáctanos hoy mismo para concertar una visita y haz de este ático tu nuevo hogar.



## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Suelo de Madera

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Categoría

Casas de vacaciones  
Reventa

### Orientación

Sur  
Orientación Sureste  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Ciudad

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Portero Automático

### Calificación energética

G

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Libre

### CO2 Emission Rating

E