



HM INVESTMENTS



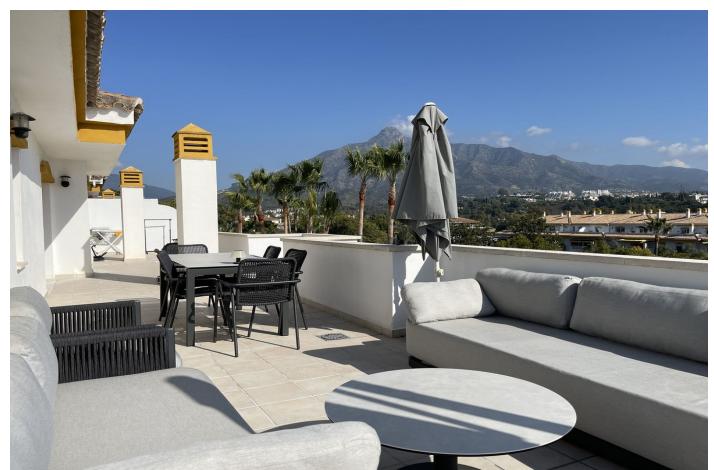
info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

550.000 €

Referencia: R4968712 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 90m<sup>2</sup> Terraza: 77m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Descubre la combinación perfecta de lujo y comodidad con este espectacular ático de 2 dormitorios y 2 baños en la prestigiosa Urbanización La Dama de Noche. Disfruta de impresionantes vistas a la montaña y una abundante luz natural, gracias a sus envidiables orientaciones Sureste, Sur y Suroeste. Esta exclusiva comunidad ofrece un estilo de vida inigualable con comodidades de estilo resort, que incluyen: 2 amplias piscinas para relajarse durante todo el año. 6 pistas de pádel, una cancha de baloncesto y un parque infantil para un estilo de vida activo. Un restaurante en el recinto, todo rodeado de elegantes jardines paisajísticos. La seguridad y el confort son una prioridad con vigilancia las 24 horas y tranquilos paseos rodeados de exuberante vegetación. Situado a tan solo 800 metros de la playa y del vibrante Puerto Banús, esta ubicación privilegiada también ofrece rápido acceso a Marbella, San Pedro y Nueva Andalucía. Vive el estilo de vida de lujo con el que siempre has soñado—disfruta de la comodidad de tener todo a tu alcance sin necesidad de utilizar el coche. ¡No dejes pasar esta oportunidad única! Contáctanos hoy mismo para concertar una visita y haz de este ático tu nuevo hogar.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Orientación Sureste	
Baño En-Suite	Orientación Suroeste	
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Suelo de Madera		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Buen estado de conservación
Vistas a Montaña	Urbanización	
Vistas Panorámicas	Cerca del Mar	
	Cerca de Cuidad	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Libre
	Seguridad de 24 horas	
	Portero Automático	
Categoría	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Casas de vacaciones	G	E
Reventa		