



# Pareada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

785.000 €

Referencia: R5121433    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 40m<sup>2</sup>    Construido: 131m<sup>2</sup>    Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta espectacular vivienda pareada se encuentra en una de las zonas más demandadas de Nueva Andalucía. Consta de 4 dormitorios en suite, un amplio salón, cocina equipada y un trastero adaptado para el alquiler turístico, lo que la convierte en una excelente oportunidad tanto para uso residencial como para inversión. La propiedad ha sido equipada con altos estándares de seguridad y confort. En el exterior, ofrece todo lo necesario para disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo: garaje privado, jardín, terraza semi cubierta con zona de barbacoa, piscina climatizada, aseo exterior y una impresionante azotea con bar, ducha y vistas panorámicas a la emblemática montaña de La Concha. Situada en una ubicación estratégica cerca de campos de golf, colegios, restaurantes y a pocos minutos de Puerto Banús, esta propiedad está lista para entrar a vivir o empezar a rentabilizar desde el primer día.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén

### Vistas

Vistas a Montaña

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Ciudad

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación