



## Adosada en venta en Estepona, Estepona

445.000 €

Referencia: R4989478    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 77m<sup>2</sup>    Terraza: 12m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Estepona

SEGUNDA LINEA DE PLAYA – PASEO MARÍTIMO DE ESTEPONA. ¡Increíble oportunidad de adquirir una casa adosada muy cuidada a 2 minutos del Mirador del Carmen y la playa! La casa disfruta de orientación sur y el raro privilegio de tener vistas despejadas, sin ningún edificio colindante que le de sombra. Está reformada y lista para entrar a vivir, por lo que no hay que cambiar el cableado eléctrico ni la fontanería, aunque se podría actualizar la decoración lacando las maderas para dar más luz y se podría ampliar verticalmente la superficie total si se desea. En la actualidad, la casa ocupa dos plantas más el solárium, en el que se podría añadir otra habitación o terraza exterior. La planta baja acoge el salón, una espaciosa cocina con mesa central y despensa/ lavadero, y un baño completo. En la primera planta encontramos otros dos dormitorios dobles, uno de ellos con orientación sur y vistas parciales al mar y el segundo con un vestidor y salida a un patio interior. Desde aquí se accede a la planta solárium por una escalera móvil. Este acceso podría mejorarse con una escalera de obra o de caracol. Arriba existe la posibilidad de crear una terraza con increíbles vistas al mar. Uno de los baños tiene plato de ducha y el segundo bañera, dando mucha flexibilidad a las familias con niños pequeños. La casa está bien cuidada y ha sido bien mantenida por los actuales dueños que venden debido a problemas de movilidad. Una opción perfecta para clientes que busquen asegurar la Visa Dorada antes de su próxima desaparición y disfrutar de una ubicación privilegiada, y una casa lista para entrar a vivir en la mejor zona peatonal de Estepona. Consúltenos sin compromiso para más información.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Lavadero

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Inversion  
Frente a la playa  
Reventa

### Orientación

Sur

### Estado

Buen estado de conservación

### Aparcamiento

Párking en Calle

### Calificación energética

D

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Playa  
Vistas a Puerto  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Muebles

Completamente Amueblada  
Opcionales

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
CO2 Emission Rating  
D