



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Adosada en venta en Estepona, Estepona

445.000 €

Referencia: R4989478 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 77m² Terraza: 12m²





Costa del Sol, Estepona

SEGUNDA LINEA DE PLAYA - PASEO MARÍTIMO DE ESTEPONA. ¡Increíble oportunidad de adquirir una casa adosada muy cuidada a 2 minutos del Mirador del Carmen y la playa! La casa disfruta de orientación sur y el raro privilegio de tener vistas despejadas, sin ningún edificio colindante que le de sombra. Está reformada y lista para entrar a vivir, por lo que no hay que cambiar el cableado eléctrico ni la fontanería, aunque se podría actualizar la decoración lacando las maderas para dar más luz y se podría ampliar verticalmente la superficie total si se desea. En la actualidad, la casa ocupa dos plantas más el solárium, en el que se podría añadir otra habitación o terraza exterior. La planta baja acoge el salón, una espaciosa cocina con mesa central y despensa/ lavadero, y un baño completo. En la primera planta encontramos otros dos dormitorios dobles, uno de ellos con orientación sur y vistas parciales al mar y el segundo con un vestidor y salida a un patio interior. Desde aquí se accede a la planta solárium por una escalera móvil. Este acceso podría mejorarse con una escalera de obra o de caracol. Arriba existe la posibilidad de crear una terraza con increíbles vistas al mar. Uno de los baños tiene plato de ducha y el segundo bañera, dando mucha flexibilidad a las familias con niños pequeños. La casa está bien cuidada y ha sido bien mantenida por los actuales dueños que venden debido a problemas de movilidad. Una opción perfecta para clientes que busquen asegurar la Visa Dorada antes de su próxima desaparición y disfrutar de una ubicación privilegiada, y una casa lista para entrar a vivir en la mejor zona peatonal de Estepona. Consultenos sin compromiso para más información.



Características:

Características	Orientación	Vistas
Cerca de Transporte	Sur	Vistas al Mar
Doble acristalamiento		Vistas a Playa
Armarios Empotrados		Vistas a Puerto
Solario		Vistas Urbanas
WiFi		Vistas a Calle
Lavadero		
Posición	Estado	Muebles
Lado de la Playa	Buen estado de conservación	Completamente Amueblada
Cerca de Puerto		Opcionales
Cerca del Mar		
Cerca de Tiendas		
Cerca de Colegios		
Ciudad		
Cerca de Marina		
Cocina	Aparcamiento	Servicios Públicos
Cocina Equipada	Párking en Calle	Electricidad
Categoría	Calificación energética	Agua Potable
Inversión	D	CO2 Emission Rating
Frente a la playa		D
Reventa		