



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Finca - Rural Estate en venta en Estepona, Estepona

1.075.000 €

Referencia: R5115616 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 2.747m<sup>2</sup> Construido: 119m<sup>2</sup> Terraza: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Situado en la tranquila zona de El Velerín, dentro de la prestigiosa Nueva Milla de Oro de Estepona, este encantador chalet independiente combina a la perfección el encanto rústico con la comodidad y la vida al aire libre. La entrada principal, a través de un acogedor porche, da paso a un amplio salón-comedor lleno de luz natural, ideal para relajarse o compartir con familia y amigos. La vivienda cuenta con tres cómodos dormitorios dobles y dos baños bien distribuidos, perfectos para una vida práctica y confortable. La cocina es amplia, con espacio suficiente para una mesa de desayuno, y tiene acceso directo a la parte trasera de la propiedad, donde encontrarás una zona cubierta para aparcar y una barbacoa integrada, ideal para reuniones al aire libre. Sin duda, la joya de la propiedad es la preciosa piscina privada, situada en una posición privilegiada con vistas abiertas al campo andaluz y vistas laterales al mar Mediterráneo. Un entorno tranquilo y pintoresco que convierte cada día en una experiencia vacacional. La terraza cubierta invita a disfrutar de comidas al aire libre con vistas al jardín, y el aparcamiento cubierto tiene capacidad para cinco o seis vehículos cómodamente. El Velerín es una zona muy valorada por su entorno natural y su tranquilidad, pero con fácil acceso al centro de Estepona. En menos de diez minutos en coche, puedes disfrutar del casco antiguo, el puerto, las playas y una excelente oferta de comercios, restaurantes y servicios. Tanto si buscas un lugar para vivir con tranquilidad como una inversión con potencial, esta villa ofrece privacidad, carácter y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol. ¡Ven a visitarla conmigo!



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Armarios Empotrados		
Solario		
Lavadero		
Barbacoa		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Puerto	Buen estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca del Mar	
Vistas Panorámicas	Cerca de Tiendas	
Vistas al Campo	Cerca de Ciudad	
Vistas a Jardín		
Vistas a Piscina		
Piscina	Muebles	Jardin
Piscina Privada	Parcialmente Amueblada	Jardín Privado
Seguridad	Aparcamiento	
Seguridad de 24 horas	Párking Cubierto	
Alarma	More Than One	