



Villa - Chalet en venta en Marbesa, Marbella

2.585.000 €

Referencia: R5009773 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 755m² Construido: 296m² Terraza: 30m²





Costa del Sol, Marbella

OPORTUNIDAD – PRECIO REDUCIDO PARA UNA VENTA RÁPIDA Descubra una inversión única en la codiciada zona de Marbesa, en Marbella, a solo 50 metros de la playa y ofrecida a un precio inmejorable. Esta encantadora villa cuenta con 5 amplios dormitorios y 5 baños, piscina privada, aparcamiento para hasta 3 coches y hermosas vistas panorámicas al mar, lo que la convierte en una de las muy pocas villas de segunda línea disponibles por menos de 3 millones de euros. La propiedad está lista para entrar a vivir tal y como está, ideal para quienes buscan una transición inmediata a la vida costera sin complicaciones. Al mismo tiempo, ofrece una flexibilidad excepcional y un enorme potencial de transformación, ya sea mediante pequeñas mejoras o un proyecto completo de reforma de lujo. Los propietarios actuales ya han preparado propuestas detalladas de renovación, planos y presupuestos, lo que brinda una oportunidad llave en mano para crear la villa personalizada de sus sueños a pocos pasos del mar. Más allá de su atractivo como residencia, la villa también representa una excelente inversión con un enorme potencial de alquiler. Gracias a su ubicación privilegiada y características únicas, puede generar una muy atractiva rentabilidad, y ya disponemos de un completo plan de alquiler diseñado para maximizar la ocupación y la rentabilidad. Esta combinación de disponibilidad inmediata, potencial de reforma y fuerte retorno por alquiler convierte a la villa en una oportunidad extraordinaria. Perfecta tanto para compradores que buscan un refugio familiar junto al mar, como para inversores que desean añadir valor y obtener sólidos beneficios, la propiedad ofrece disfrute inmediato y un gran potencial a largo plazo. Situada en Marbesa, una comunidad costera relajada pero vibrante, conocida por su belleza natural, restaurantes de playa y creciente atractivo entre compradores internacionales, la villa se ubica en una zona con un probado crecimiento de capital y grandes perspectivas de futuro. No pierda esta oportunidad única de adquirir una villa con vistas al mar y precio reducido en una de las ubicaciones más deseadas de Marbella. Contáctenos hoy para más información o para concertar una visita privada.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
TV Satélite		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Lavadero		
Barbacoa		
Servicio de Autobuses		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Área Comercial	Buen estado de conservación
Vistas a Montaña	Lado de la Playa	Regular estado de conservación
Vistas Panorámicas	Urbanización	Necesita Reformas
Vistas a Jardín	Cerca del Mar	Requiere Restauración
Vistas a Piscina	Cerca de Tiendas	
Vistas a Playa	Cerca de Colegios	
	Cerca de los Bosques	
	Complejo 1ª Línea de Playa	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Seguridad de 24 horas	Garaje
	Alarma	Párking Privado
	Persianas Eléctricas	More Than One
	Portero Automático	
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Inversion	
Agua Potable	Ganga	
Teléfono	Frente a la playa	
	Urge venta	
	Lujo	
	Reventa	