



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

8.900.000 €

Referencia: R5139955 Dormitorios: 6 Baños: 7 Terreno: 5.260m² Construido: 1.280m²





Costa del Sol, Benahavís

Exquisito proyecto de villa de seis dormitorios en Marbella Club Golf Resort con impresionantes vistas panorámicas al mar. Este excepcional proyecto de villa de lujo a estrenar se encuentra en el prestigioso Marbella Club Golf Resort en Benahavís, Málaga. Con una ubicación privilegiada en la ladera de la montaña, la propiedad ofrece impresionantes vistas panorámicas a las montañas, al campo de golf y a los paisajes circundantes. Con una generosa superficie construida de 1.200 m² sobre una amplia parcela privada de 5.260 m², esta residencia está diseñada para quienes buscan el máximo confort, privacidad y sofisticación moderna. La villa cuenta con seis amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, así como un aseo de cortesía, garantizando un alojamiento cómodo para familiares e invitados. Los interiores están meticulosamente equipados con acabados de alta gama, incluyendo suelos de porcelanato, armarios empotrados y puertas de cristal, mientras que la cocina totalmente equipada y la cocina de servicio independiente ofrecen espacios culinarios versátiles. Las áreas de salón y comedor se abren tanto a terrazas cubiertas como descubiertas, integrando a la perfección los espacios interiores y exteriores. La propiedad es completamente accesible mediante ascensor y está equipada con tecnología domótica, calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, unidades individuales de aire acondicionado y sistemas de aerotermia para garantizar el confort durante todo el año. El entretenimiento y el bienestar son el eje central de esta villa, que dispone de piscina privada climatizada, gimnasio, sala de cine, bodega y sistema Dolby Stereo Surround. El sótano, trastero, cuarto de instalaciones y lavandería ofrecen soluciones prácticas para la vida diaria, mientras que el garaje privado y la urbanización cerrada con seguridad 24 horas, cámaras de vigilancia y videoportero garantizan la tranquilidad. La villa también es apta para mascotas y accesible para personas con movilidad reducida, adaptándose a diversas necesidades de estilo de vida. Los residentes se benefician de la proximidad a una amplia gama de servicios, incluyendo tiendas, colegios, parques infantiles, la playa, el puerto deportivo y el vibrante centro urbano. La propiedad está idealmente situada para los amantes del golf, al encontrarse dentro de un reconocido resort de golf y cerca de otros campos adicionales. Con características como paneles solares, riego automático, depósito de agua, persianas eléctricas, televisión por satélite, internet de fibra óptica y un completo sistema de alarma, esta villa ejemplifica el lujo contemporáneo en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Frio
Cerca de Transporte		A/A Caliente
Terraza Privada		Calefacción Central.
TV Satélite		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Gimnasio		
Sauna		
Sala de Juegos		
Apartamento. Huéspedes		
Lavadero		
Suelo de Madera		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Domótica		
Alojamiento del personal		
Sótano		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Urbanización	
Vistas Panorámicas	Cerca de Tiendas	
Vistas a Jardín	Cerca de Ciudad	
Vistas a Piscina	Cerca de Colegios	
Vistas a Golf	Cerca de los Bosques	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Con Calefacción	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Piscina Cubierta		
Piscina Privada		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Garaje
	Seguridad de 24 horas	Párking Privado
	Alarma	More Than One
	Persianas Eléctricas	
	Portero Automático	



Servicios Públicos

	Categoría
Electricidad	Inversion
Agua Potable	Golf
Teléfono	Lujo
	Contemporáneo