



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

**1.690.000 €**

Referencia: R5075440 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 1.053m<sup>2</sup> Construido: 283m<sup>2</sup> Terraza: 23m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Impresionante Villa Mediterránea junto al Campo de Golf en Marbella con Seguridad 24 Horas

Esta elegante villa de estilo mediterráneo goza de una ubicación privilegiada junto al campo de golf, a solo minutos de las doradas playas de Bahía de Marbella y del vibrante corazón de la ciudad.

La espaciosa vivienda se distribuye en dos niveles y cuenta con cuatro dormitorios (uno de ellos en la planta baja), cuatro baños, un luminoso salón con acogedora chimenea y una amplia cocina independiente.

Ubicada en una parcela de más de 1.000 m<sup>2</sup>, la villa ofrece bellos jardines paisajísticos y una piscina privada, ideal para disfrutar de la vida al aire libre y organizar reuniones.

Se encuentra dentro de un exclusivo complejo residencial con seguridad 24 horas y piscinas comunitarias, lo que garantiza confort, estilo y tranquilidad.

Una opción ideal para quienes buscan una villa de lujo cerca de las mejores playas de Marbella, prestigiosos campos de golf y todos los servicios del centro de la ciudad.

La propiedad también está disponible en alquiler.

Se alquila sin amueblar, con opción a amueblarla por un suplemento de 10.000 €.

Contrato de alquiler de 11 meses.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Orientación Sureste	
TV Satélite	Orientación Suroeste	
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Aptmmt. Huéspedes		
Lavadero		
Vistas	Posición	Estado
Vistas Panorámicas	Cerca de Golf	Buen estado de conservación
Vistas a Jardín	Urbanización	Regular estado de conservación
Vistas a Piscina	Cerca de Cuidad	
Vistas a Golf	Cerca de Colegios	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Sin Amueblar	Cocina Equipada
	Opcionales	Cocina Parcialmente Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Persianas Eléctricas	Párking Privado
	Portero Automático	Párking Cubierto
		Párking en Calle
		More Than One
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Golf	
Agua Potable		
Teléfono		