



## Ático Dúplex en venta en La Cala, Mijas

455.000 €

Referencia: R4972624 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 168m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala

Bajado de 559.000 a 458.000 para una venta rápida!!!!

Primera planta SIN ascensor.

Este espectacular ático dúplex, recientemente reformado, se encuentra en pleno centro de la ciudad, a pocos minutos a pie de la playa, tiendas, restaurantes y zonas de ocio. Con una orientación sur, oeste y norte, disfruta de una excelente iluminación natural y vistas encantadoras al casco antiguo y las calles de los alrededores.

La propiedad cuenta con una cocina amueblada y reformada, baños renovados y un lavadero, todo en un estado impecable. El dormitorio principal dispone de baño en suite, y las ventanas de doble acristalamiento garantizan confort y tranquilidad. Además, el aire acondicionado frío/calor ofrece un ambiente agradable durante todo el año.

Con un solárium privado y la posibilidad de ampliación, esta vivienda tiene un alto potencial de alquiler, convirtiéndola en una excelente inversión. Su cercanía a colegios, campos de golf y pistas de tenis la hace ideal tanto para familias como para quienes buscan un estilo de vida dinámico y urbano.

Ático dúplex, Centro ciudad, Cocina Amueblada, Aparcamiento: Ninguno, Orientación: Sur, Oeste y Norte

Vistas: Alrededores, Calle, Casco antiguo

Características: 5-10 minutos de campo de golf, Aire Acondicionado Frio/Calor, Baño en habitación, Baño reformado, Bien situado a colegios, Bien situado para golf, Bien situado para tenis, Cercano a colegios, Cocina Amueblada, Cocina reformada, Corta distancia a los cafés, Corta distancia a pie centro, Corta distancia a pie de playa, Corta distancia a pie de rest., Corta distancia a pie tiendas, Estado impecable, Lavadero, Posibilidad de ampliación, Potencial alto para alquilar, Reformado, Solárium, Ventanas doble acristalamiento



## Características:

<b>Características</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
Baño En-Suite	A/A Caliente	Vistas Urbanas
Armarios Empotrados		
Solario		
Lavadero		
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Muebles</b>
Cerca de Golf	Excelente estado de conservación	Parcialmente Amueblada
Cerca del Mar	Reformado Recientemente	
Cerca de Tiendas		
Cerca de Colegios		
<b>Cocina</b>		
Cocina Equipada		