



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

580.000 €

Referencia: R5072452 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 107m<sup>2</sup> Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Amplia y luminosa vivienda recientemente renovada, de dos dormitorios y dos baños, con dos terrazas e impresionantes vistas a la montaña y al mar, a sólo 12 minutos andando (2 minutos en coche) de la playa y de Puerto Banús, en una urbanización con piscina y rodeada de todos los servicios.

La vivienda tiene 115 m<sup>2</sup> distribuidos en dos dormitorios y dos baños (uno en suite), dos terrazas independientes, amplio salón comedor y cocina. Está recientemente renovada y tiene aire acondicionado por conductos en todas las estancias, así como nuevos cerramientos aislantes de PVC. Destaca su luminosidad al encontrarse en una última planta, con bonitas vistas a la montaña y al mar.

La urbanización tiene piscina y se encuentra en una zona exclusiva y muy demandada, frente al Casino de Nueva Andalucía, a tan sólo 12 minutos andando de la playa y de Puerto Banús, y a dos minutos en coche. Está rodeado de todos los servicios: hoteles, supermercados, restaurantes y cafeterías, colegios, gimnasios y próximo al centro comercial Centro Plaza y los mejores Campos de Golf.

El precio incluye el mobiliario y menaje, y está lista para entrar a vivir. Una oportunidad única como segunda residencia o como inversión, por su alta rentabilidad y demanda.

Aire acondicionado por conductos.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Posición</b>
Ascensor	Este	Área Comercial
Terraza Privada		Cerca de Puerto
		Cerca del Mar
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Servicios Públicos</b>	
Jardín Comunitario	Electricidad	
	Agua Potable	