



## Adosada en venta en Marbella, Marbella

1.065.000 €

Referencia: R5015485    Dormitorios: 5    Baños: 3    Construido: 330m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Casa familiar con 5 dormitorios en el casco antiguo de Marbella – para reformar

Ubicación ideal para vivir todo el año o como inversión.

Cuenta con licencia urbanística para uso residencial y hotelero.

Ubicada en pleno corazón del casco antiguo de Marbella, en una calle céntrica pero tranquila, esta amplia casa tradicional de 5 dormitorios y 2 baños ofrece una excelente oportunidad para reformar y personalizar una propiedad con carácter. Se distribuye en tres plantas más un solárium, sumando un total de 329 m<sup>2</sup> construidos.

Distribución actual:

Planta baja: Hall de entrada, ante sala, salón principal, escaleras, despensa y trastero.

Primera planta: Cuatro dormitorios, dos baños, escaleras y un patio interior.

Segunda planta: Salón, cocina, sala de estar, segundo patio y terraza.

Tercera planta: Solárium y trastero adicional.

Una propiedad con gran potencial en una de las zonas más emblemáticas de Marbella. Ideal tanto como vivienda familiar como para un proyecto hotelero boutique.

¡No pierda esta oportunidad única de crear su hogar o inversión en el auténtico estilo del viejo Marbella!



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Solario  
WiFi  
Lavadero  
Barbacoa

Cerca de una Iglesia

### Posición

Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Paneles solares fotovoltaicos

### Orientación

Este  
Orientación Suroeste

### Estado

Requiere Restauración

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Reventa  
Con Permiso de Planificación

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas Urbanas

### Muebles

Sin Amueblar  
Opcionales

### Aparcamiento

Parking en Calle