



## Ático Dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

750.000 €

Referencia: R4970533    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 137m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Excepcional Ático con techo solarium: Lujo inigualable con alto potencial de renta

Eleva tu estilo de vida en el regazo de lujo con este ático dúplex de 3 dormitorios totalmente reformado, un testamento de meticulosa artesanía y estilo incomparable. Antiguamente un clásico apartamento de 2 dormitorios, esta residencia en la primera zona de Marbella se ha transformado en un refugio contemporáneo, con vistas panorámicas a la montaña y prometiendo no sólo un hogar, sino una oportunidad de inversión con un ingreso de alto alquiler durante todo el año.

**Características clave: Open-Plan Opulencia:** Experimente el epítome de la vida moderna en este ático dúplex de planta abierta. La transformación de un diseño de 2 dormitorios a 3 dormitorios aumenta la amplitud, ofreciendo un entorno versátil y acogedor tanto para los residentes como para los potenciales inquilinos.

**Vistas:** Marvel en las impresionantes vistas de las montañas circundantes desde cada rincón de su casa. El pintoresco paisaje se convierte en parte integral de su vida diaria, proporcionando un sentido de tranquilidad y conexión con la naturaleza.

**Tres Dormitorios de Confort:** Descubre tres dormitorios diseñados cuidadosamente, cada uno de las comodidades y estilo. El dormitorio principal, con baño en suite, sirve como un santuario privado, mientras que los dormitorios adicionales ofrecen flexibilidad para los huéspedes, la familia o como espacios potenciales generadores de ingresos.

**Primera ubicación en Marbella:** Ubicado en el corazón de Marbella, este ático goza de proximidad a todas las comodidades populares. Desde restaurantes de clase mundial hasta tiendas de lujo, todo está a poca distancia, garantizando un estilo de vida de comodidad y indulgencia.

**Rooftop Paraíso:** La joya de la corona de esta residencia es su oasis privado en la azotea. Sumérgete en el baño de jacuzzi en la azotea, entretener a los huéspedes en la zona del BBQ y relajarse en el salón, mientras disfrutas de las impresionantes vistas que hacen que cada momento sea memorable.

**Armarios de estilo de planta abierta:** Sumérgete en el diseño elegante y moderno de armarios de estilo abierto. Una combinación perfecta de forma y función, estos armarios complementan la estética general del apartamento, añadiendo un toque de sofisticación a su espacio habitable.

**Ingresos de Alquiler de Año:** Más allá de sus características cautivadoras, este ático ofrece una oportunidad de inversión excepcional con un ingreso de alquiler de alto nivel durante todo el año. La ubicación privilegiada y las comodidades de lujo lo convierten en una opción atractiva para aquellos que buscan la experiencia máxima de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Gimnasio

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Golf  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción  
Piscina Cubierta

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Persianas Eléctricas

Portero Automático

### Calificación energética

C

### Orientación

Norte

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Párking Comunitario

### CO2 Emission Rating

C

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Lujo