



HM INVESTMENTS

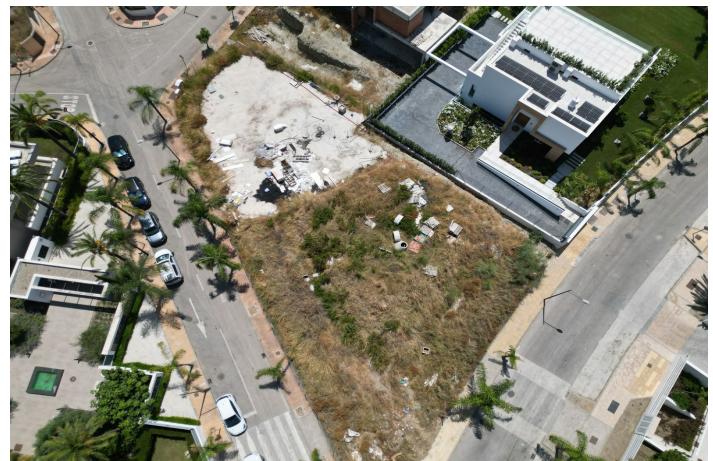
info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Terreno Urbano en venta en Cancelada, Estepona

600.000 €

Referencia: R5116699 Terreno: 1.118m<sup>2</sup> Construido: 1.118m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Cancelada

Amplia parcela de 1.118 m<sup>2</sup> en venta en Cancelada Una excelente oportunidad para adquirir una parcela de 1.118 m<sup>2</sup> en la creciente zona de Cancelada, perfectamente situada entre Marbella y Estepona. Esta parcela orientada al sur ofrece un lienzo fantástico para construir una villa de lujo en una de las zonas residenciales más deseadas de la Costa del Sol. A poca distancia del pueblo de Cancelada y a sólo 10 minutos en coche de Estepona y 15 minutos de Marbella. Planos arquitectónicos ya existentes para una villa moderna (disponibles bajo petición) Licencia de obra anterior concedida - ahora caducada, pero puede renovarse con presentación actualizada Terreno llano con acceso cómodo y gran potencial de desarrollo Esta es una rara oportunidad para promotores o compradores privados de entrar en un proyecto parcialmente preparado en una ubicación muy solicitada. Con planos listos y servicios públicos cercanos, esta parcela ofrece una ventaja para crear una hermosa casa o propiedad de inversión. Nota: La licencia de obras ha caducado y deberá ser renovada por el comprador.



## Características:

Orientación	Posición	Piscina
Sur	Cerca de Golf	Habitación para la piscina
	Cerca del Mar	Piscina Privada
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Pueblo	
Jardin	Servicios Públicos	Categoría
Jardín Privado	Electricidad	Inversion