



## Ático Dúplex en venta en Fuengirola, Fuengirola

885.000 €

Referencia: R4937038    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 85m<sup>2</sup>    Terraza: 131m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

### Ático Elegante con Vistas Impresionantes en Higuerón, Fuengirola Este exclusivo ático de dos dormitorios en la prestigiosa zona de Higuerón, Fuengirola, combina a la perfección lujo, confort y serenidad costera. Diseñado para quienes buscan una vida refinada, esta impresionante residencia ofrece un estilo de vida excepcional a solo minutos de la playa y de servicios de primer nivel. Al entrar, te recibe un interior sofisticado donde la estética moderna se fusiona con la calidez y la funcionalidad. La amplia zona de estar se inunda de luz natural gracias a los ventanales de suelo a techo, que enmarcan unas vistas espectaculares del Mediterráneo. Los elegantes acabados y el exquisito diseño crean un ambiente acogedor, ideal tanto para el descanso como para el entretenimiento. Los dos dormitorios, diseñados con el máximo confort en mente, ofrecen un refugio de tranquilidad, garantizando noches reparadoras y mañanas serenas. La suite principal destaca por su bañera privada, añadiendo un toque de exclusividad a este hogar de lujo. Además, esta propiedad incluye una serie de extras como calefacción por suelo radiante, luces LED integradas, sistema de climatización por aerotermia, persianas eléctricas, agua filtrada, dos amplias plazas de aparcamiento subterráneo y un espacioso trastero. El punto culminante de este ático es, sin duda, su espectacular terraza privada en la azotea. Desde aquí, podrás deleitarte con vistas panorámicas a la costa, disfrutar de cenas al aire libre o simplemente relajarte bajo el sol mientras contemplas el impresionante paisaje. La ubicación no podría ser mejor. A solo unos pasos, encontrarás playas de arena fina, excelentes restaurantes y una vibrante selección de opciones de ocio. La estación de tren de Carvajal, situada a tan solo 100 metros, ofrece conexiones directas con Fuengirola, Benalmádena, Torremolinos, Málaga y el aeropuerto. Más que una vivienda, este exclusivo ático es una verdadera experiencia. Ya sea como residencia permanente o como un excepcional refugio vacacional, esta propiedad ofrece un estilo de vida definido por la elegancia, la comodidad y la belleza incomparable de la costa mediterránea.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Jacuzzi  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Orientación

Sur  
Oeste  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca del Mar  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
More Than One

### Calificación energética

C

### Climatización

Aire Acondicionado  
Calefacción Central.  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación  
Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada  
Servicios Públicos  
Electricidad

### CO2 Emission Rating

B