



## Apartamento Planta Baja en venta en Elviria, Marbella

359.000€

Referencia: R4890037 Dormitorios: 2 Baños: 3 Construído: 116m<sup>2</sup> Terraza: 36m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Elviria

ESPACIOSO APARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS EN ELVIRIA Situado en el corazón de una prestigiosa comunidad cerrada, este hermoso apartamento de 2 dormitorios ofrece tranquilidad y comodidad en una de las ubicaciones más solicitadas de Elviria. La residencia está rodeada de exuberantes jardines maduros y naturaleza, lo que proporciona un entorno sereno a solo minutos de la costa, las escuelas y los servicios esenciales. El vibrante centro de Marbella está a solo 15 minutos y se puede llegar al aeropuerto de Málaga en 30 minutos, lo que lo convierte en una base perfecta tanto para vivir a tiempo completo como para escapadas de vacaciones. Al ingresar al apartamento, lo recibe un recibidor amplio y luminoso. A la izquierda, encontrará una cocina totalmente equipada con electrodomésticos modernos y un práctico lavadero, ideal para la comodidad diaria. Continuando por el pasillo, un baño de invitados separado se suma a la funcionalidad del apartamento. El espacio se abre a una gran sala de estar y comedor, donde la luz natural fluye desde la terraza cubierta orientada al oeste. Esta sala de estar, con su elegante chimenea, proporciona un ambiente acogedor durante los meses de invierno y, al mismo tiempo, ofrece un amplio espacio para el entretenimiento y las comidas. La terraza en sí cuenta con dos zonas distintas, perfectas para cenar al aire libre y una cómoda zona de estar donde podrá disfrutar de las cálidas noches andaluzas. Ambos dormitorios son de proporciones generosas, cada uno con baños en suite y vestidores. El baño principal es un elemento destacado, completo con bañera de hidromasaje y ducha separada. Los acabados de alta calidad del apartamento, como suelos de mármol, calefacción por suelo radiante en los baños, persianas eléctricas y aire acondicionado, garantizan comodidad durante todo el año y una vida sin esfuerzo. Esta comunidad cerrada, que consta de solo 36 apartamentos, se beneficia de seguridad las 24 horas, lo que garantiza la tranquilidad. La ubicación es ideal, ya que Elviria ofrece algunas de las mejores playas de Marbella junto con una vibrante variedad de comodidades, que incluyen bares de playa, restaurantes, tiendas y mercados al aire libre, con un mercado ecológico mensual que se suma a su encanto. Esta propiedad combina una vida espaciosa y elegante con lo mejor del estilo de vida costero de Elviria. Es una oportunidad que no debe perderse: ideal tanto para unas vacaciones de lujo como para vivir a tiempo completo.





## Características:

Suelos de Mármol

Access for people with reduced

WiFi

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Orientación Suroeste Aire Acondicionado

Ascensor A/A Caliente

Terraza Privada Chimenea

TV Satélite

Lavadero Jacuzzi Fibra óptica

mobility

VistasPosiciónEstadoVistas a MontañaCerca de GolfExcelente estado de conservación

Vistas a Montana Cerca de Goif Excelente estado de conservación

Vistas a Jardín Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios Cerca de los Bosques

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Opcionales Cocina Equipada

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Comunitario
Seguridad de 24 horas

Seguridad de 24 noras Persianas Eléctricas

Servicios Públicos Categoría Calificación energética

Electricidad Casas de vacaciónes E

Reventa

Agua Potable Inversion
Teléfono Luio

CO2 Emission Rating

C