



## Villa - Chalet en venta en El Madroñal, Benahavís

4.600.000 €

Referencia: R4762864    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 2.283m<sup>2</sup>    Construido: 757m<sup>2</sup>    Terraza: 227m<sup>2</sup>







---

## Costa del Sol, El Madroñal

Se vende excepcional villa de lujo con doble parcela y espectaculares vistas panorámicas. Puntos destacados de la ubicación \* ¡Exclusiva, segura, privada, tranquila y cómoda! \* La villa está situada en una posición elevada en el punto ya más alto de la exclusiva urbanización El Madroñal \* Vistas panorámicas simplemente impresionantes y excepcionales sobre todo el valle de Marbella - Estepona y su línea de costa \* A poca distancia del acogedor pueblo de La Heredia, que cuenta con restaurante, cafetería, carnicería y panadería. Lo más destacado de la villa \* Aspecto único y muy original, con características arquitectónicas mediterráneas, contemporáneas y de crucero \* Construida en una privilegiada parcela de doble tamaño con jardines, árboles frutales, estanque y fuentes de agua \* Orientación sur-suroeste \* Con increíbles vistas panorámicas al mar, a la montaña y a la costa \* Piscina climatizada de agua salada, con cascada, construida mitad en el interior y mitad en el exterior. \* Muchas terrazas especiales con barandillas de acero pulido que evocan la sensación de estar en un crucero de lujo con vistas al Mediterráneo \* Distribución en 2 plantas + sótano \* Grandes ventanas correderas que se abren a las terrazas, creando transiciones fluidas entre el interior y el exterior. \* Salón, comedor y cocina de planta abierta con chimenea \* Amplia cocina con isla de cocción y lavadero asociado, electrodomésticos Gaggenau y Bosch \* Enorme dormitorio principal en suite con vestidor \* 2 amplios dormitorios de invitados con baño \* Salón de TV y zona de bar con ducha al aire libre \* Gimnasio interior, sauna y sala de vapor \* Alojamiento adicional para invitados o personal \* Bodega de vinos \* Suelos de mármol \* Garaje y aparcamiento en la calle para los visitantes \* Toda una serie de características adicionales como calefacción por suelo radiante, sistema de aspiración centralizada, paneles solares, sistema de música



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Gimnasio  
Sauna  
Apptmnt. Huéspedes  
Lavadero  
Bar  
Alojamiento del personal  
Sótano

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Cubierta  
Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín Paisajístico

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Gas

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Suburbano  
Campo  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
Párking en Calle