



## Villa - Chalet en venta en El Madroñal, Benahavís

4.600.000 €

Referencia: R4762864 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 2.283m<sup>2</sup> Construído: 757m<sup>2</sup> Terraza: 227m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, El Madroñal

Se vende excepcional villa de lujo con doble parcela y espectaculares vistas panorámicas Puntos destacados de la ubicación \* ¡Exclusiva, segura, privada, tranquila y cómoda! \* La villa está situada en una posición elevada en el punto ya más alto de la exclusiva urbanización El Madroñal \* Vistas panorámicas simplemente impresionantes y excepcionales sobre todo el valle de Marbella - Estepona y su línea de costa \* A poca distancia del acogedor pueblo de La Heredia, que cuenta con restaurante, cafetería, carnicería y panadería Lo más destacado de la villa \* Aspecto único y muy original, con características arquitectónicas mediterráneas, contemporáneas y de crucero \* Construida en una privilegiada parcela de doble tamaño con jardines, árboles frutales, estanque y fuentes de agua \* Orientación sur-suroeste \* Con increíbles vistas panorámicas al mar, a la montaña y a la costa \* Piscina climatizada de agua salada, con cascada, construida mitad en el interior y mitad en el exterior. \* Muchas terrazas especiales con barandillas de acero pulido que evocan la sensación de estar en un crucero de lujo con vistas al Mediterráneo \* Distribución en 2 plantas + sótano \* Grandes ventanas correderas que se abren a las terrazas, creando transiciones fluidas entre el interior y el exterior. \* Salón, comedor y cocina de planta abierta con chimenea \* Amplia cocina con isla de cocción y lavadero asociado, electrodomésticos Gaggenau y Bosch \* Enorme dormitorio principal en suite con vestidor \* 2 amplios dormitorios de invitados con baño \* Salón de TV y zona de bar con ducha al aire libre \* Gimnasio interior, sauna y sala de vapor \* Alojamiento adicional para invitados o personal \* Bodega de vinos \* Suelos de mármol \* Garaje y aparcamiento en la calle para los visitantes \* Toda una serie de características adicionales como calefacción por suelo radiante, sistema de aspiración centralizada, paneles solares, sistema de música





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Terraza Privada A/A Frio
TV Satélite A/A Caliente
Trastero - Almacén Chimenea
Baño En-Suite Suelo Radiante

Baño En-Suite Suelo Radiante Suelos de Mármol Baño Doble acristalamiento

Armarios Empotrados Solario WiFi

24 Horas Recepción

Sauna

Gimnasio

Aprtmnt. Huéspedes Lavadero

Bar

Alojamiento del personal

Sótano
Vistas Posición

Vistas al Mar Cerca de Golf Excelente estado de conservación

**Estado** 

Párking en Calle

Vistas a Montaña Urbanización
Vistas Panorámicas Suburbano
Vistas al Campo Campo

Vistas a Jardín Cerca de los Bosques

Vistas a Piscina Vistas a Golf

Piscina Muebles Cocina

Con Calefacción Opcionales Cocina Equipada

Piscina Cubierta Piscina Privada

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín PrivadoRecinto CerradoGarajeJardín PaisajisticoSeguridad de 24 horasPárking Privado

Portero Automático
Servicios Públicos Categoría

Electricidad Casas de vacaciónes

Agua Potable Inversion
Gas Golf

Lujo Reventa

Contemporáneo