



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Villa - Chalet en venta en El Madroñal, Benahavís

4.600.000 €

Referencia: R4762864 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 2.283m<sup>2</sup> Construido: 757m<sup>2</sup> Terraza: 227m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Madroñal

Se vende excepcional villa de lujo con doble parcela y espectaculares vistas panorámicas Puntos destacados de la ubicación \* ¡Exclusiva, segura, privada, tranquila y cómoda! \* La villa está situada en una posición elevada en el punto ya más alto de la exclusiva urbanización El Madroñal \* Vistas panorámicas simplemente impresionantes y excepcionales sobre todo el valle de Marbella - Estepona y su línea de costa \* A poca distancia del acogedor pueblo de La Heredia, que cuenta con restaurante, cafetería, carnicería y panadería Lo más destacado de la villa \* Aspecto único y muy original, con características arquitectónicas mediterráneas, contemporáneas y de crucero \* Construida en una privilegiada parcela de doble tamaño con jardines, árboles frutales, estanque y fuentes de agua \* Orientación sur-suroeste \* Con increíbles vistas panorámicas al mar, a la montaña y a la costa \* Piscina climatizada de agua salada, con cascada, construida mitad en el interior y mitad en el exterior. \* Muchas terrazas especiales con barandillas de acero pulido que evocan la sensación de estar en un crucero de lujo con vistas al Mediterráneo \* Distribución en 2 plantas + sótano \* Grandes ventanas correderas que se abren a las terrazas, creando transiciones fluidas entre el interior y el exterior. \* Salón, comedor y cocina de planta abierta con chimenea \* Amplia cocina con isla de cocción y lavadero asociado, electrodomésticos Gaggenau y Bosch \* Enorme dormitorio principal en suite con vestidor \* 2 amplios dormitorios de invitados con baño \* Salón de TV y zona de bar con ducha al aire libre \* Gimnasio interior, sauna y sala de vapor \* Alojamiento adicional para invitados o personal \* Bodega de vinos \* Suelos de mármol \* Garaje y aparcamiento en la calle para los visitantes \* Toda una serie de características adicionales como calefacción por suelo radiante, sistema de aspiración centralizada, paneles solares, sistema de música



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		A/A Frio
TV Satélite		A/A Caliente
Trastero - Almacén		Chimenea
Baño En-Suite		Suelo Radiante
Suelos de Mármol		Baño
Doble acristalamiento		
24 Horas Recepción		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Gimnasio		
Sauna		
Aptmmt. Huéspedes		
Lavadero		
Bar		
Alojamiento del personal		
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Urbanización	
Vistas Panorámicas	Suburbano	
Vistas al Campo	Campo	
Vistas a Jardín	Cerca de los Bosques	
Vistas a Piscina		
Vistas a Golf		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Con Calefacción	Opcionales	Cocina Equipada
Piscina Cubierta		
Piscina Privada		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Garaje
Jardín Paisajístico	Seguridad de 24 horas	Párking Privado
	Portero Automático	Párking en Calle
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
Gas	Golf	
	Lujoso	
	Reventa	
	Contemporáneo	