



## Villa - Chalet en venta en Mijas Costa, Mijas

1.950.000 €

Referencia: R3332452    Dormitorios: 5    Baños: 6    Terreno: 649m<sup>2</sup>    Construido: 550m<sup>2</sup>    Terraza: 137m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

Un refugio contemporáneo en la naturaleza de Mijas

Escondida en una tranquila parcela elevada dentro de la exclusiva urbanización, esta villa es una elegante residencia de obra nueva que redefine la vida moderna en plena naturaleza. Ubicada en la serranía de Mijas, a tan solo unos minutos de la playa de El Higuerón y con acceso inmediato a la A-7, esta propiedad ofrece un equilibrio perfecto entre privacidad, diseño y conexión.

Esta urbanización es un complejo cerrado de villas independientes, con control de acceso mediante barreras automáticas y cámaras de vigilancia, que garantiza la seguridad y la tranquilidad en un entorno natural incomparable, rodeado de montañas cubiertas de pinos y vistas abiertas al mar Mediterráneo.

Actualmente en fase de proyecto con licencia aprobada y construcción inmediata tras la venta, la villa combina arquitectura contemporánea con materiales nobles y líneas limpias, en una propuesta estética atemporal que se integra con el entorno. La luz natural fluye por toda la vivienda gracias a los ventanales de suelo a techo y los espacios abiertos de doble altura.

Diseñada para disfrutar tanto del día a día como de las vacaciones, la villa se distribuye en tres niveles conectados de forma fluida:

En la planta jardín, una elegante entrada con pérgolas para vehículos da paso a un espacioso hall con doble altura, un salón de diseño con grandes ventanales, cocina abierta, aseo de invitados, un dormitorio con baño en suite y un jardín con zona de pérgolas, ideal para cenas al aire libre y momentos de relax.

En la planta superior, dos dormitorios principales en suite, uno a cada lado de la vivienda, disfrutan de vistas panorámicas al mar y a la montaña.

En el nivel inferior, un gran sótano multifuncional ofrece una sala familiar ideal para cine o billar, dos dormitorios adicionales con baños, lavandería, sala de máquinas y espacios amplios de almacenaje.

Esta villa es más que una casa: es una propuesta de vida. Un hogar sereno, funcional y elegante, pensado para quienes valoran la calidad, el diseño y la conexión con la naturaleza sin renunciar a la cercanía de servicios, comercios, playa y aeropuerto.

Una oportunidad única de adquirir una villa de nueva construcción a medida en uno de los enclaves más tranquilos y bien conectados de Mijas.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Sala de Juegos  
Casa de Huéspedes  
Lavadero  
Barbacoa  
Cerca de una Iglesia  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Categoría

Inversion  
Lujo  
Contemporáneo  
Nueva Promoción

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Cerca de los Bosques

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado  
Parking Cubierto  
More Than One

### Climatización

A/A Frio  
A/A Caliente  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Nueva Construcción

### Jardin

Jardín Privado  
Jardín Paisajístico

### Servicios Públicos

Agua Potable  
Teléfono