



## Apartamento Planta Baja en venta en Marbesa, Marbella

**359.000 €**

Referencia: R4905325 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 78m<sup>2</sup> Terraza: 13m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

UBICACIÓN, UBICACIÓN – Oportunidad Junto a la Playa!

En venta: Dos apartamentos en planta baja cerca del mar – 2 dormitorios / 2 baños – Totalmente reformados y amueblados a 349.000 € por unidad

Estos apartamentos en planta baja, completamente renovados y listos para entrar a vivir, ofrecen 2 dormitorios, 2 baños y acceso directo a exuberantes jardines comunitarios y a una amplia piscina.

Características destacadas:

Ubicación privilegiada en Marbella, a solo 5 minutos a pie de la playa y de las tranquilas dunas de Artola

Reforma con estilo: cocina moderna y baños actualizados

Situados en un encantador complejo con grandes jardines, una amplia piscina y zonas de ocio como mesa de ping-pong

Viviendas en planta baja con terrazas privadas (13 m<sup>2</sup>) y 78 m<sup>2</sup> construidos

Plaza de aparcamiento incluida

Características de la comunidad:

Ubicados en Marbella, una comunidad internacional muy codiciada con residentes todo el año

Seguridad 24 horas para mayor tranquilidad

Cerca de colegios internacionales, campos de golf, tiendas y supermercados

A 30 minutos del aeropuerto de Málaga

A 10 minutos del encantador Casco Antiguo de Marbella

Ambos apartamentos cuentan con licencia turística vigente, lo que los hace ideales tanto para uso personal como para obtener ingresos por alquiler vacacional. Se pueden comprar por separado o juntos – una oportunidad única con gran potencial de inversión.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Privada	Sur	Aire Acondicionado
Doble acristalamiento		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Jardín	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas a Piscina	Urbanización	Reformado Recientemente
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Seguridad de 24 horas	Párking Comunitario
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Reventa	