



## Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

349.000 €

Referencia: R5013286   Dormitorios: 1   Baños: 1   Construido: 54m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

CON LICENCIA TURISTICA PARA HACER ALQUILERES VACACIONALES; INVERSION PERFECTA!!! Puerto Banus, moderno apartamento de 1 dormitorio en el corazón de Puerto Banús – Vistas a la ciudad y a la montaña\*\* Ubicado en la 4.ª planta de un edificio bien cuidado con ascensor, este luminoso y moderno apartamento de 1 dormitorio y 1 baño ofrece una excelente oportunidad para disfrutar del lujoso estilo de vida de Puerto Banús a un precio inmejorable: menos de 400.000 €. Inundado de luz natural gracias a sus amplios ventanales, el apartamento ofrece preciosas vistas a la ciudad y a la montaña. Renovado hace tan solo 7 años, la propiedad cuenta con una moderna cocina americana, un amplio dormitorio doble con armarios empotrados y un elegante baño con ducha a ras de suelo. Tanto si busca una escapada personal como un alquiler de alta rentabilidad, este apartamento es una inversión inteligente. Cuenta con un historial de alquiler comprobado tanto para alquileres vacacionales como de larga estancia. \*\*Ubicación privilegiada sin ruidos\*\* Alejado del bullicio nocturno de primera y segunda línea, pero a un paso de toda la acción: el puerto deportivo de Puerto Banús está a 50 metros y la playa a tan solo 100 metros. Disfrute de fácil acceso a boutiques de diseñadores, restaurantes de primera clase y los yates más glamurosos de la Costa del Sol. Una oportunidad única para conseguir una propiedad en una ubicación privilegiada en Puerto Banús a un precio reducido. Ideal para inversores, turistas o cualquiera que busque sumergirse en el estilo de vida de Banús.



## Características:

### Características

Ascensor  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi

### Vistas

Vistas a Piscina  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Muebles

Opcionales

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

Norte

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Puerto  
Marina  
Cerca de Marina

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático