



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

**799.000 €**

Referencia: R4976992    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 180m<sup>2</sup>    Terraza: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Sea propietario de una inversión llave en mano en Marbella lista para entrar a vivir. ¿Busca una segunda residencia sin estrés en Marbella que prácticamente funcione sola? Este espacioso apartamento de alto rendimiento ha sido gestionado por el propietario durante 4 años con un ROI constante del 7% (aprox. 50.000 €/año). Cuenta con una base leal de clientes habituales, lo que le ahorra comisiones de Booking/Airbnb. Simplemente bloquea tus propias fechas y alquila el resto sin problemas. ¿Y lo mejor? El propietario está encantado de compartir su lista de inquilinos de confianza para un traspaso sin problemas. Moderno Apartamento con Impresionantes Vistas al Mar – ¡Precio para Venta Rápida! Disfruta del lujo y la tranquilidad en este impresionante apartamento de 250m<sup>2</sup>, orientado al sur, con 3 amplios dormitorios, cada uno con baño en suite. Ubicado en el prestigioso complejo Oasis325, cerca de Golf Resina y el zoológico Selwo, esta moderna vivienda ofrece espectaculares vistas al mar de 180°, desde Gibraltar hasta las montañas del Atlas. Características Principales:

- Amplia terraza de 70m<sup>2</sup> con barandilla de cristal – perfecta para cenar al aire libre
- Diseño de planta abierta con cocina moderna totalmente equipada
- Ventanas de suelo a techo para máxima luz natural
- Suelo radiante para un invierno acogedor
- Piscina exterior y otra cubierta climatizada, spa, sauna, hamman, gimnasio y zonas sociales
- Jardines exuberantes y piscinas exteriores en un entorno tranquilo
- Residencia cerrada con seguridad 24h/24 y cámaras de vigilancia

Ubicación Privilegiada:

- A solo 3 min de La Laguna, Sublime y Sonora Beach Bar
- Acceso directo a rutas costeras hacia Estepona y Marbella
- Compras: 5 min a Aldi, 8 min a Carrefour
- Fácil acceso a restaurantes, campos de golf y servicios

Incluye 1 plaza de aparcamiento subterráneo y trastero – opción de adquirir una segunda plaza y trastero adicional. Una auténtica joya donde solo escucharás el canto de los pájaros y los grillos. ¡No pierdas esta oportunidad – contáctanos ahora para una visita!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
Trastero - Almacén		Suelo Radiante
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
24 Horas Recepción		
Armarios Empotrados		
Gimnasio		
Sauna		
Lavadero		
Domotica		
Sótano		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Vistas al Mar	Excelente estado de conservación	Piscina Comunitaria
Vistas a Jardín		Con Calefacción
		Children`s Pool
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardin</b>
Opcionales	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>
Recinto Cerrado	Párking Subterráneo	Casas de vacaciones
Seguridad de 24 horas		Ganga
Persianas Eléctricas		Reventa