



## Ático Dúplex en venta en Los Flamingos, Benahavís

449.000 €

Referencia: R5147764 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 90m<sup>2</sup> Terraza: 98m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Flamingos

Exclusivo ático con vistas al mar y la montaña en la entrada de Los Flamingos. Descubre la oportunidad de vivir en un espectacular ático ubicado en Bel Air, en un complejo residencial privado, tranquilo y perfectamente cuidado, a la entrada de la prestigiosa zona de Los Flamingos. La vivienda dispone de 2 amplios dormitorios y 2 baños, una cocina totalmente equipada y un luminoso salón con acceso directo a dos magníficas terrazas que suman 60 m<sup>2</sup>, ideales para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Desde ellas se aprecian impresionantes vistas panorámicas al mar y a la montaña, creando un entorno de absoluta calma y belleza natural. Situado a tan solo 5 minutos de la playa de Costalita, el precio incluye plaza de aparcamiento y trastero. El complejo residencial ofrece una gran piscina, exuberantes jardines tropicales y un ambiente perfecto para el descanso y la desconexión. Además, se encuentra muy cerca de reconocidos restaurantes, el campo de golf Villa Padierna y el club de tenis Bel Air. Puerto Banús está a solo 10 minutos y Marbella a 15 minutos, permitiendo un fácil acceso a una amplia oferta de ocio, gastronomía y servicios. Una propiedad ideal para quienes buscan comodidad, privacidad y vistas espectaculares en la Costa del Sol.



## Características:

|                        |                        |                                  |
|------------------------|------------------------|----------------------------------|
| <b>Características</b> | <b>Orientación</b>     | <b>Climatización</b>             |
| Ascensor               | Orientación Sureste    | Aire Acondicionado               |
| Terraza Privada        |                        | A/A Frio                         |
| TV Satélite            |                        | A/A Caliente                     |
| Trastero - Almacén     |                        |                                  |
| Baño En-Suite          |                        |                                  |
| Suelos de Mármol       |                        |                                  |
| Doble acristalamiento  |                        |                                  |
| Armarios Empotrados    |                        |                                  |
| Solario                |                        |                                  |
| Lavadero               |                        |                                  |
| <b>Vistas</b>          | <b>Posición</b>        | <b>Estado</b>                    |
| Vistas al Mar          | Urbanización           | Excelente estado de conservación |
| Vistas a Montaña       | Cerca de Tiendas       |                                  |
| Vistas Panorámicas     |                        |                                  |
| Vistas a Piscina       |                        |                                  |
| Vistas a Golf          |                        |                                  |
| <b>Piscina</b>         | <b>Muebles</b>         | <b>Cocina</b>                    |
| Piscina Comunitaria    | Parcialmente Amueblada | Cocina Equipada                  |
|                        | Opcionales             |                                  |
| <b>Seguridad</b>       | <b>Aparcamiento</b>    | <b>Servicios Públicos</b>        |
| Recinto Cerrado        | Párking Subterráneo    | Electricidad                     |
| Seguridad de 24 horas  | Párking Privado        | Agua Potable                     |
| Portero Automático     |                        | Teléfono                         |
| <b>Categoría</b>       |                        |                                  |
| Casas de vacaciones    |                        |                                  |
| Urge venta             |                        |                                  |
| Golf                   |                        |                                  |