



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Pareada en venta en Marbella, Marbella

2.490.000 €

Referencia: R4979035 Dormitorios: 4 Baños: 5 Construido: 396m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Una propiedad divina situada en una ubicación privilegiada justo al lado de la famosa Milla de Oro, cerca de la Mezquita y con Puente Romano al final de la carretera a poca distancia. No se podría pedir una situación más conveniente para una casa familiar. Rodeado de golf, la playa está cerca y las escuelas internacionales son un communte fácil también incluyendo el fácil acceso a la AP7 que le llevará a los destinos costeros y de fácil acceso al aeropuerto de Málaga, que está a sólo 35 minutos en coche. Enclavado entre las ciudades de Marbella y Puerto Banús, todo lo que desea, desde restaurantes y tiendas de diseño está a menos de 5 minutos en coche. Esta maravillosa casa ha sido cuidadosamente renovado por los actuales propietarios a un nivel muy alto, manteniendo el auténtico ambiente andaluz con las comodidades modernas. El pueblo blanco es una encantadora urbanización cerrada y segura con calles empedradas con balcones y exuberante vegetación tropical. Esta gran casa es semi independiente, pero tiene más de una villa independiente sentir a la misma. En una excelente ubicación dentro del desarrollo con la piscina comunitaria de fácil acceso directo desde el jardín. Esta casa es perfecta para una familia que quiere una gran casa familiar en una ubicación estupenda sin el mantenimiento de grandes jardines y piscinas para mantener. Usted entra en la propiedad a nivel del suelo, donde encontrará 2 dormitorios grandes, ambos con baño en suite. Además hay un aseo de invitados y una habitación que se utiliza actualmente como un gimnasio y sala de música sin embargo el espacio podría ser fácilmente un salón secundario, sala de juegos para niños y mucho más. En este nivel hay un ascensor que sirve a todos los pisos de la casa haciendo de esta casa idea para alguien que no es capaz de utilizar las escaleras, pero quiere vivir en una casa. Hay un amplio espacio de almacenamiento que se ha creado dando una gran cantidad de opciones para el almacenamiento máximo. Arriba se entra en una encantadora sala de estar de planta abierta con mucha luz natural, balcones juliette y puertas que dan a una zona de terraza con pozo de fuego y la terraza más super en el que entretenido. Hay una chimenea de trabajo como un punto focal en la sala de estar y un comedor de nuevo con una chimenea de trabajo se encuentra entre la sala de estar y la cocina. La cocina es un verdadero sueño chefs y si totalmente equipada para la creación de comidas familiares casuales a la cena formal. La cocina es un verdadero punto culminante de la casa y en un extremo es un cómodo con instalaciones de comedor y una parrilla abierta a la barbacoa o calentarse en el invierno. Desde esta zona hay puertas que dan a la terraza exterior. En este nivel hay un gran dormitorio con un espacio de oficina en la alcoba junto con un impresionante cuarto de baño con ventanal con vistas a la terraza de un baño independiente. El dormitorio conduce a una terraza privada con almacenamiento a un extremo y puerta de acceso. Arriba se encuentra un dormitorio principal muy opulento y gran suite con balcones juliette con vistas a la terraza de abajo y las calles empedradas. Hay un vestidor y un baño muy grande y lujoso con almacenamiento adicional. El ascensor también sube a este nivel. La propiedad ha tenido todos los nuevos fontanería, electricidad, paredes, ventanas, puertas, domótica, calefacción por suelo radiante y, además, ha sido diseñado en todo el interior. Además esta propiedad se beneficia de un garaje privado que es muy buscado en este desarrollo. También hay un amplio aparcamiento en la calle que es seguro. La piscina es una piscina en la que usted puede tomar el ejercicio adecuado en rodeado de plantación tropical y con tumbonas que salpican los alrededores bajo una mirada de arcos de estilo arabesco y decoraciones. Es un lugar muy agradable para tomar el sol. Póngase en contacto con nosotros hoy para organizar su visita de esta propiedad. No se arrepentirá.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Oeste	A/A Frio
Trastero - Almacén		A/A Caliente
Baño En-Suite		Chimenea
Doble acristalamiento		Suelo Radiante
Armarios Empotrados		
WiFi		
Gimnasio		
Sala de Juegos		
Suelo de Madera		
Barbacoa		
Domotica		
Cerca de la Mezquita		
Sótano		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Patio	Cerca del Mar	Renovado Recientemente
Vistas Urbanas	Cerca de Cuidad	Reformado Recientemente
Vistas a Calle	Cerca de Colegios	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Garaje
	Alarma	Párking Privado
	Portero Automático	
Categoría		
Lujo		
Reventa		