



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

2.150.000 €

Referencia: R4894894    Dormitorios: 5    Baños: 4    Terreno: 1.217m<sup>2</sup>    Construido: 761m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Villa Andaluza bien valorada en venta en La Alquería, Benahavís Luminosidad y potencial: Las dos primeras imágenes muestran un color exterior mejorado digitalmente para ilustrar cómo podría verse la villa pintada en tonos más claros. El propietario está dispuesto a asumir el coste de la pintura y entregarla en el color que usted prefiera antes de la compra. Práctica y confortable: Esta villa en estilo andaluz ha sido mantenida en excelentes condiciones y combina encanto tradicional con comodidad moderna. Gracias a su distribución funcional y a sus amplios espacios, es una opción ideal como residencia familiar o como inversión segura a largo plazo. Ubicación: La Alquería es una comunidad exclusiva de villas y parcelas alrededor del Atalaya Golf & Country Club en Benahavís. Cerca de colegios bilingües, supermercados, restaurantes y bares, y a menos de 15 minutos de Estepona, Puerto Banús y el centro de Marbella. Características principales: Oasis exterior: Piscina climatizada, cascada y jacuzzi rodeados de jardines cuidados, perfectos para disfrutar todo el año. Amplios espacios interiores: Cinco dormitorios dobles, cuatro de ellos en suite. La suite principal destaca con techo alto y bañera jacuzzi redonda. Versatilidad y aparcamiento: Garaje con capacidad para cinco coches, aparcamiento adicional exterior y amplio sótano con potencial para sala de cine o juegos. Ascensor conectando todas las plantas. Vistas y seguridad: Impresionantes vistas panorámicas al mar y a La Concha desde dormitorios, terrazas y zonas exteriores. Sistema de seguridad avanzado con videoportero, cristales de seguridad, vigilancia 24 horas y patrullas nocturnas dentro de la urbanización. Excelente oportunidad de inversión: Esta villa representa una oportunidad única para adquirir una propiedad bien valorada y lista para entrar a vivir en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Perfecta para familias o como inversión sólida, ofrece privacidad, confort y un alto potencial de revalorización. Contacto: Para más información o para concertar una visita, no dude en contactarnos.





## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
Solario  
Sala de Juegos  
Jacuzzi  
Bar  
Sótano  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas a Golf

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín de fácil mantenimiento

### Categoría

Reventa

### Orientación

Oeste

### Posición

Cerca de Golf

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Páking Privado