



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Villa - Chalet en venta en La Cala, Mijas

3.650.000 €

Referencia: R4751965 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 1.250m<sup>2</sup> Construido: 910m<sup>2</sup> Terraza: 200m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala

### LUJOSA VILLA CON VISTAS AL MAR Y LAS MEJORES INSTALACIONES A POCA DISTANCIA DE LA CALA DE MIJAS

Descubra esta villa totalmente renovada de 5 dormitorios y 5 baños, a solo diez minutos a pie del bullicioso centro de La Cala de Mijas. La villa fue construida en 2008 y en los últimos 2 años todo ha sido completamente renovado, con el ambiente y el carácter original aún en primer plano. Esto, unido a los acabados de alta calidad, hace de esta una villa llena de confort que ofrece todo lo que puedas desear.

Ingresar a la villa a través de una impresionante puerta de madera y caminar por el jardín delantero con fuente hasta la entrada principal. El amplio vestíbulo con lámpara de araña y techo alto ofrece inmediatamente una vista impresionante del mar. El luminoso salón, con cocina parcialmente abierta con electrodomésticos Siemens de lujo e isla de cocción, tiene una terraza de cuerpo entero para una luz óptima y vistas al mar.

También en la planta baja hay un aseo separado y un amplio dormitorio con vestidor y baño en suite.

Hay un ascensor para facilitar el acceso a todas las plantas, pero, por supuesto, también se puede llegar tanto al sótano como a la planta superior a través de las escaleras.

En la planta superior hay 2 amplios dormitorios, ambos con baño en suite. De nuevo, hay una hermosa vista al mar y ambos dormitorios dan acceso a una gran terraza en la azotea. También hay un espacio de oficina separado en esta planta.

¡El sótano ciertamente no debe olvidarse y le explicaremos por qué!

El sótano es un espacio versátil con un bar, una piscina cubierta, un gimnasio, un estudio con baño, cocina y entrada privada, un espacio de oficina, un lavadero, baño, trastero y un garaje con espacio para 3 coches.

¡En este bar tienes tu propio lugar de fiesta en casa! El bar está equipado con un grifo de cerveza profesional, neveras, vidrieras y mesa de billar.

Al lado de esta habitación se encuentra la piscina cubierta climatizada que está equipada con duchas y WC.

La piscina cubierta dispone de un deshumidificador automático.

En la instalación de agua hay un descalcificador de agua para el suministro completo de toda el agua en todas las habitaciones.

Tanto el sótano como la planta baja dan acceso al jardín de 375m<sup>2</sup>. Esto también ha sido rediseñado recientemente, incluyendo árboles frutales y un sistema de rociadores. La hermosa piscina de agua salada, con ducha separada, también se ha revestido por completo y por la noche la iluminación tanto en la piscina como en la fuente crea un hermoso ambiente.

Hablamos de un chalet que ha sido completamente reformado:

- Cocina nueva y 5 baños nuevos
- Tuberías de agua e instalaciones eléctricas completamente renovadas
- El jardín ha sido rediseñado
- Se han instalado un total de 7 nuevas puertas correderas de plástico



- La villa ha sido completamente revocada y pintada, por dentro y por fuera
- Nuevos toldos eléctricos y calefacción por suelo radiante en toda la villa

Finalmente; Hay persianas eléctricas en todas partes para mayor comodidad y la villa también cuenta con un avanzado sistema de alarma y cámara para una seguridad óptima.

Experimente el máximo confort y lujo en esta villa única. ¡Haga una cita para una visita hoy!



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor	Orientación Suroeste	A/A Caliente
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
TV Satélite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotados		
WiFi		
Gimnasio		
Aptmnt. Huéspedes		
Casa de Huéspedes		
Bar		
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca del Mar	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Colegios	Reformado Recientemente
Vistas Panorámicas	Pueblo	
Vistas al Campo		
Vistas a Jardín		
Vistas a Piscina		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Cubierta	Opcionales	Cocina Equipada
Piscina Privada		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Alarma	Párking Subterráneo
	Persianas Eléctricas	Garaje
	Portero Automático	Párking Privado
	Caja fuerte	Párking Cubierto
		More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Lujo	