

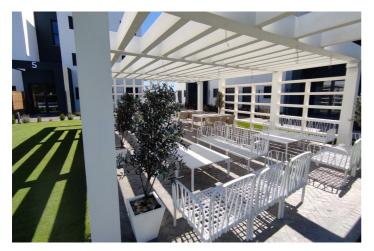


## Ático en venta en Estepona, Estepona

589.000€

Referencia: R4992916 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 92m² Terraza: 27m²















## Costa del Sol, Estepona

Apartamento Esquinero con Espectaculares Vistas al Mar - Oeste de Estepona ¡Oportunidad de Inversión! La comunidad ha aprobado la emisión de nuevas licencias turísticas conforme a la nueva normativa, lo que convierte a este apartamento en una opción perfecta para alquilar por corta temporada. Este moderno hogar ofrece una amplia terraza con preciosas vistas al mar, dos supermercados y un Burger King justo al lado, y está a solo 5 minutos a pie de la playa. Estepona se encuentra a tan solo 7 minutos en coche o a un agradable paseo por el paseo marítimo. ¿Qué más se puede pedir para unas vacaciones perfectas? Descubre este exclusivo apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, ubicado en la mejor posición dentro de una comunidad boutique cerrada en la zona oeste de Estepona. Esta propiedad orientada al sur, situada en primera línea y en esquina, ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, además de total privacidad y luz natural durante todo el día. Se trata de la mejor vivienda del complejo - una combinación perfecta de ubicación, vistas al mar y acabados de alta calidad. Características destacadas: A solo minutos a pie del mar - accede fácilmente a la playa Vistas panorámicas al mar desde la amplia terraza y el salón Unidad en esquina y bloque frontal - la más codiciada del residencial Interiores luminosos - estancias orientadas al sur y dormitorios al norte para mayor frescor por la noche Estilo moderno y lista para entrar a vivir - parcialmente amueblada con piezas nuevas y elegantes Eficiencia energética – paneles solares incluidos Plaza de garaje subterráneo + trastero grande de 12,5 m² incluidos en el precio Zonas comunes exclusivas – piscina, gimnasio y jardines paisajísticos Accesibilidad total - ascensor, sin escalones, puertas anchas Ubicación privilegiada: A 5 min del Puerto Deportivo de Estepona A 7 min del Casco Antiguo A 8 min del Puerto de la Duquesa A 20 min de Puerto Banús y Marbella A 45 min del Aeropuerto de Málaga Rodeado de campos de golf como Estepona Golf y Valle Romano Ya sea que busques una residencia moderna junto al mar, una vivienda vacacional o una inversión lista para rentabilizar, este apartamento ofrece una ubicación inmejorable y un alto valor añadido. ¡Lista para entrar a vivir - con llaves en mano! Contáctanos hoy mismo para agendar tu visita privada a esta espectacular propiedad.





## Características:

Trastero - Almacén Baño En-Suite

mobility

Caracteristicas Orientación Climatización

Ascensor Sur Aire Acondicionado

Cerca de Transporte Calefacción Central.

Terraza Privada

Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Gimnasio

Barbacoa Fibra óptica Access for people with reduced

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Urbanización Nueva Construcción

Vistas a Montaña Cerca del Mar
Vistas Urbanas Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad

Cerca de Marina
Piscina Muebles

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Parcialmente Amueblada Cocina Equipada

Jardin Seguridad Aparcamiento

JardinSeguridadAparcamientoJardín ComunitarioRecinto CerradoPárking Subterráneo

Portero Automático

Caja fuerte
Servicios Públicos
Categoría

Electricidad Casas de vacaciónes

Agua Potable Inversion
Paneles solares fotovoltaicos Reventa

Contemporáneo