



## Villa - Chalet en venta en El Paraiso, Estepona

1.600.000 €

Referencia: R5040070    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 1.900m<sup>2</sup>    Construido: 260m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, El Paraiso

Villa de 4 dormitorios con licencia turística Ubicado en una amplia parcela doble de Paraiso Alto, este bungalow de 4 dormitorios y 3 baños, completamente renovado, ofrece una excepcional combinación de espacio, estilo y paisaje. Con una orientación ideal al sur, la propiedad disfruta de vistas panorámicas al mar desde el jardín, así como pintorescas vistas al campo de golf, creando un ambiente tranquilo y lujoso. En el interior, la casa presume de una distribución luminosa y moderna con salas de estar de planta abierta, aire acondicionado y una elegante cocina contemporánea. Todas las habitaciones son espaciales y los baños han sido renovados con los más altos estándares. La seguridad y la comodidad son primordiales, con un sistema de alarma totalmente integrado y cámaras de vigilancia externas ya instaladas. La parcela doble no solo garantiza privacidad y un amplio espacio exterior, sino que también ofrece potencial para futuras ampliaciones (planos disponibles), paisajismo adicional o instalaciones recreativas como una piscina o un anexo para invitados. Esta propiedad es una oportunidad única: perfecta como residencia permanente, una segunda residencia con estilo o una inversión inteligente.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Lavadero  
Barbacoa

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### CO2 Emission Rating

E

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Alarma

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado  
Parking Cubierto  
More Than One  
Calificación energética  
E