



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Villa - Chalet en venta en El Paraiso, Estepona

**1.600.000 €**

Referencia: R5040070 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 1.900m<sup>2</sup> Construido: 260m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Paraiso

Villa de 4 dormitorios con licencia turística Ubicado en una amplia parcela doble de Paraiso Alto, este bungalow de 4 dormitorios y 3 baños, completamente renovado, ofrece una excepcional combinación de espacio, estilo y paisaje. Con una orientación ideal al sur, la propiedad disfruta de vistas panorámicas al mar desde el jardín, así como pintorescas vistas al campo de golf, creando un ambiente tranquilo y lujoso. En el interior, la casa presume de una distribución luminosa y moderna con salas de estar de planta abierta, aire acondicionado y una elegante cocina contemporánea. Todas las habitaciones son espaciosas y los baños han sido renovados con los más altos estándares. La seguridad y la comodidad son primordiales, con un sistema de alarma totalmente integrado y cámaras de vigilancia externas ya instaladas. La parcela doble no solo garantiza privacidad y un amplio espacio exterior, sino que también ofrece potencial para futuras ampliaciones (planos disponibles), paisajismo adicional o instalaciones recreativas como una piscina o un anexo para invitados. Esta propiedad es una oportunidad única: perfecta como residencia permanente, una segunda residencia con estilo o una inversión inteligente.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		A/A Frio
Trastero - Almacén		A/A Caliente
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Golf	Urbanización	
	Cerca de Colegios	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Alarma	Párking Privado
Jardín Paisajístico		Párking Cubierto
Jardín de fácil mantenimiento		More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>
Electricidad	Casas de vacaciones	E
Agua Potable	Inversion	
Teléfono	Golf	
	Lujo	
	Reventa	
<b>CO2 Emission Rating</b>		
E		