



## Villa - Chalet en venta en New Golden Mile, Estepona

14.000.000 €

Referencia: R5145118    Dormitorios: 5    Baños: 6    Terreno: 2.610m<sup>2</sup>    Construido: 880m<sup>2</sup>    Terraza: 120m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, New Golden Mile

Villa de lujo en primera línea de playa en Casasola – New Golden Mile, Estepona Presentamos una villa clásica frente al mar en Casasola, una de las zonas más exclusivas de la New Golden Mile de Estepona, que combina elegancia atemporal, privacidad y un entorno único junto al Mediterráneo. Construida sobre una espectacular parcela de 2.610 m<sup>2</sup> con acceso directo a la playa, esta propiedad se distingue como una de las oportunidades más exclusivas actualmente en el mercado, tanto por sus dimensiones como por su ubicación privilegiada. La villa ofrece 880 m<sup>2</sup> construidos más 120 m<sup>2</sup> de terrazas, distribuidos en espacios amplios y luminosos que invitan a disfrutar de las impresionantes vistas panorámicas al mar. Dispone de 5 dormitorios en suite y 6 baños, incluyendo alojamiento para invitados y personal de servicio, lo que la convierte en una residencia ideal tanto para vivir todo el año como para pasar estancias vacacionales en un entorno inigualable. Entre sus características más destacadas se encuentran: Piscina privada climatizada rodeada de exuberantes jardines. Climatización integral con aire acondicionado, calefacción central, chimenea y suelo radiante. Casa de invitados y apartamento independiente para máxima comodidad y privacidad. Garaje con capacidad para varios vehículos. Seguridad 24 horas, sistema de alarma y videoportero. La propiedad se encuentra en condición de renovación recomendable, ofreciendo al nuevo propietario la posibilidad de actualizarla y revalorizarla en una de las ubicaciones más cotizadas de la Costa del Sol. Esta villa es perfecta como residencia familiar, segunda vivienda de lujo o inversión de alta rentabilidad, gracias a la gran demanda de propiedades exclusivas en primera línea de playa. Ubicación inmejorable: Directamente sobre la playa. A escasos minutos de Puerto Banús, Marbella y Estepona centro. Rodeada de prestigiosos campos de golf, restaurantes y servicios premium.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Aptmmt. Huéspedes  
Casa de Huéspedes  
Lavadero  
Alojamiento del personal

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Piscina

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

Sur

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca del Mar  
Primera línea de Playa

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Frente a la playa  
Lujo

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Calefacción Central.  
Suelo Radiante

### Estado

Necesita Reformas

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
More Than One