



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Villa - Chalet en venta en New Golden Mile, Estepona

14.000.000 €

Referencia: R5145118 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 2.610m² Construido: 880m² Terraza: 120m²





Costa del Sol, New Golden Mile

Villa de lujo en primera línea de playa en Casasola – New Golden Mile, Estepona Presentamos una villa clásica frente al mar en Casasola, una de las zonas más exclusivas de la New Golden Mile de Estepona, que combina elegancia atemporal, privacidad y un entorno único junto al Mediterráneo. Construida sobre una espectacular parcela de 2.610 m² con acceso directo a la playa, esta propiedad se distingue como una de las oportunidades más exclusivas actualmente en el mercado, tanto por sus dimensiones como por su ubicación privilegiada. La villa ofrece 880 m² construidos más 120 m² de terrazas, distribuidos en espacios amplios y luminosos que invitan a disfrutar de las impresionantes vistas panorámicas al mar. Dispone de 5 dormitorios en suite y 6 baños, incluyendo alojamiento para invitados y personal de servicio, lo que la convierte en una residencia ideal tanto para vivir todo el año como para pasar estancias vacacionales en un entorno inigualable. Entre sus características más destacadas se encuentran: Piscina privada climatizada rodeada de exuberantes jardines. Climatización integral con aire acondicionado, calefacción central, chimenea y suelo radiante. Casa de invitados y apartamento independiente para máxima comodidad y privacidad. Garaje con capacidad para varios vehículos. Seguridad 24 horas, sistema de alarma y videoportero. La propiedad se encuentra en condición de renovación recomendable, ofreciendo al nuevo propietario la posibilidad de actualizarla y revalorizarla en una de las ubicaciones más cotizadas de la Costa del Sol. Esta villa es perfecta como residencia familiar, segunda vivienda de lujo o inversión de alta rentabilidad, gracias a la gran demanda de propiedades exclusivas en primera línea de playa. Ubicación inmejorable: Directamente sobre la playa. A escasos minutos de Puerto Banús, Marbella y Estepona centro. Rodeada de prestigiosos campos de golf, restaurantes y servicios premium.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		Chimenea
Baño En-Suite		Calefacción Central.
Armarios Empotrados		Suelo Radiante
Aptmnt. Huéspedes		
Casa de Huéspedes		
Lavadero		
Alojamiento del personal		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Necesita Reformas
Vistas Panorámicas	Cerca del Mar	
Vistas a Piscina	Primera línea de Playa	
Piscina	Muebles	Cocina
Con Calefacción	Opcionales	Cocina Equipada
Piscina Privada		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Seguridad de 24 horas	Garaje
	Alarma	More Than One
	Portero Automático	
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
Teléfono	Frente a la playa	
	Lujo	