



HM INVESTMENTS



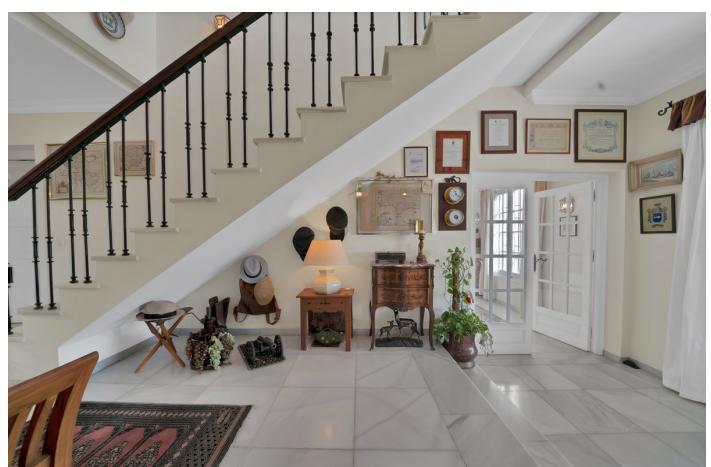
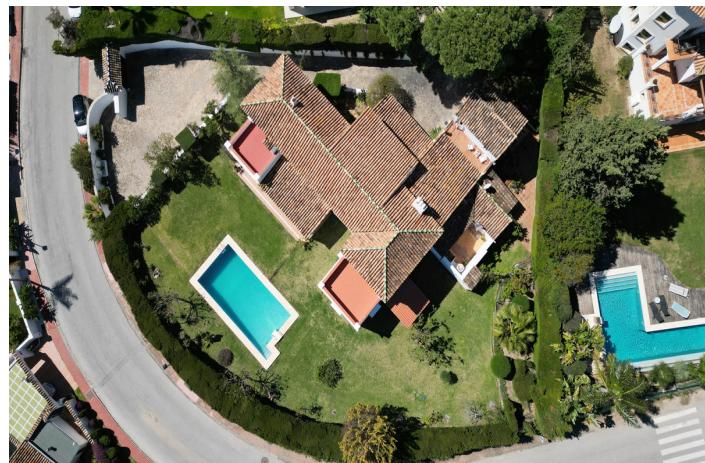
info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Villa - Chalet en venta en Las Brisas, Marbella

**3.050.000 €**

Referencia: R4993696 Dormitorios: 6 Baños: 6 Terreno: 1.755m<sup>2</sup> Construido: 521m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Las Brisas

Villa independiente en venta en Nueva Andalucía, Marbella – Ubicación privilegiada y vistas al mar En una de las zonas más cotizadas de Marbella, en la exclusiva Avenida del Generalife 28, se encuentra esta magnífica villa independiente sobre una amplia parcela en esquina de 1.755 m<sup>2</sup>, con orientación sur-suroeste y espectaculares vistas al mar y Gibraltar. Su ubicación estratégica combina privacidad y tranquilidad con una excelente conexión a todos los servicios, colegios internacionales, campos de golf y Puerto Banús. La propiedad, con 700 m<sup>2</sup> construidos según catastro, ofrece amplios espacios ideales para la vida familiar. En la planta baja destacan el gran salón de más de 40 m<sup>2</sup>, comedor independiente, gran despacho, aseo de invitados, cocina con zona de servicio, con su correspondiente dormitorio y cuarto de baño, y un acogedor porche con acceso directo al jardín maduro y piscina. En la planta superior, 4 dormitorios (3 en suite), incluyendo una espectacular suite principal con vestidor y terraza panorámica. Además, cuenta con un enorme garaje de 77 m<sup>2</sup> y una encantadora casa de invitados independiente, perfecta para alojar familia o rentabilizar en alquiler. Una propiedad con carácter, en excelente estado y gran potencial tanto como residencia habitual como inversión con alta rentabilidad en modalidad buy to rent. Una oportunidad única en Nueva Andalucía. ¡Visítela y enamórese!..



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Chimenea
Vistas	Posición	Estado
Terraza Privada	Cerca de Golf	Necesita Reformas
Suelos de Mármol	Cerca de Tiendas	
Doble acristalamiento	Cerca de Ciudad	
Sala de Juegos	Cerca de Colegios	
Apartamento Huéspedes	Muebles	Jardín
Vistas al Mar	Sin Amueblar	Jardín Privado
Vistas a Montaña	Aparcamiento	Categoría
Vistas a Jardín	Parking Privado	Lujo
Vistas a Piscina	More Than One	
Piscina	CO2 Emission Rating	
Piscina Privada	E	
Seguridad		
Alarma		
Portero Automático		
Calificación energética		
E		