



## Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

429.000 €

Referencia: R5018062   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 82m<sup>2</sup>   Terraza: 21m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Luminoso y amplio apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, ubicado en la codiciada zona de Bel-Air, en pleno corazón de la Nueva Milla de Oro. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y acceso directo a una amplia terraza de 21 m<sup>2</sup> con vistas a la cuidada piscina comunitaria — perfecta para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. A solo 5 minutos andando de la playa y muy cerca de todos los servicios: supermercados, farmacias, restaurantes y mucho más. Marbella y Estepona se encuentran a tan solo 10 minutos en coche, ofreciendo una ubicación ideal entre tranquilidad y accesibilidad. La propiedad incluye: Plaza de garaje subterránea Trastero privado Mobiliario incluido lista para entrar a vivir o alquilar de larga temporada Ya sea como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión, este apartamento ofrece una excelente oportunidad en una ubicación inmejorable. Los alquileres de corta temporada no están permitidos en esta urbanización.



Características:

<b>Características</b> Terraza Cubierta Ascensor Cerca de Transporte Terraza Privada Trastero - Almacén Baño En-Suite Doble acristalamiento Armarios Empotrados Barbacoa Fibra óptica	<b>Orientación</b> Oeste	<b>Climatización</b> Aire Acondicionado
<b>Vistas</b> Vistas a Jardín Vistas a Piscina	<b>Posición</b> Cerca del Mar Cerca de Tiendas Cerca de Ciudad Cerca de Colegios	<b>Estado</b> Excelente estado de conservación
<b>Piscina</b> Piscina Comunitaria	<b>Muebles</b> Completamente Amueblada	<b>Cocina</b> Kitchen-Lounge
<b>Jardin</b> Jardín Comunitario	<b>Seguridad</b> Recinto Cerrado Persianas Eléctricas Portero Automático	<b>Aparcamiento</b> Párking Privado
<b>Categoría</b> Lujo	<b>Calificación energética</b> B	<b>CO2 Emission Rating</b> B