



## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

2.000.000€

Referencia: R4838584 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 692m<sup>2</sup> Construído: 396m<sup>2</sup> Terraza: 170m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Estepona

Esta villa es un proyecto de nueva construcción llave en mano, situado en una calle sin salida en Urb. Buenas Noches (Zona alta), a unos 400 metros de la playa, con acceso a través de una pasarela peatonal que se encuentra a unos 15 minutos a pie. La parcela tiene un tamaño de 692 m² y ofrece vistas panorámicas al mar Mediterráneo, así como a la ciudad de Estepona, la montaña de La Concha de Marbella y Sierra Bermeja de Estepona. Desde la propiedad se pueden ver las olas rompiendo en la orilla. La villa se construirá en 3 plantas más un solárium utilizable. La villa cuenta con 4 dormitorios, cada uno con baño completo en suite. El dormitorio principal incluye un vestidor, mientras que los otros tienen armarios empotrados. Todos los dormitorios tienen acceso directo a la terraza. En la planta baja hay un dormitorio doble y un despacho que se puede convertir en un quinto dormitorio individual si es necesario. El sótano, con más de 180 m², incluye un garaje doble, una sala de cine/entretenimiento, una bodega, un trastero, una sala de máquinas y un espacio para jardineros con herramientas y productos para el mantenimiento de la piscina. La piscina infinita contará con una zona chill out integrada, que podría transformarse en un jacuzzi. El solárium incluirá un área de lounge chill out con un quemador de fuego (etanol), un gimnasio acristalado con máquinas de fitness, una zona de barbacoa/comedor y un jacuzzi privado. La propiedad dispondrá de un ascensor que conectará todas las plantas, ofreciendo vistas panorámicas desde la fachada exterior de la villa. La villa se construirá con los más altos estándares, utilizando aerotermia y recirculación de aire para reducir el consumo eléctrico, con paneles solares opcionales si es necesario. Además, la propiedad contará con una cochera para 2 coches al lado de la entrada, junto a una fuente de agua, y habrá aparcamiento adicional en la calle para los huéspedes.





## Características:

Caracteristicas Terraza Cubierta

Ascensor

Cerca de Transporte Terraza Privada Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Doble acristalamiento **Armarios Empotrados** 

Solario WiFi

Gimnasio Sala de Juegos

Lavadero Jacuzzi Bar

Barbacoa **Domotica** 

Alojamiento del personal

Sótano Fibra óptica

Access for people with reduced

mobility

**Vistas** 

Vistas al Mar

Vistas a Montaña Vistas Panorámicas Vistas a Jardín Vistas a Piscina

Vistas a Puerto

**Piscina** 

**Jardin** 

Con Calefacción Piscina Privada

Jardín Privado Jardín Paisaiistico

Jardín de fácil mantenimiento

Orientación Sureste

Orientación Climatización

A/A Preinstalado

A/A Frio A/A Caliente Chimenea Baño

Estado

Nueva Construcción

Posición

Área Comercial

Cerca de Puerto Urbanización Cerca del Mar

Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad Cerca de Colegios

Cerca de Marina

Muebles

**Opcionales** 

Seguridad

Alarma Persianas Eléctricas

Portero Automático Caja fuerte

Cocina

Cocina Equipada Kitchen-Lounge

Párking Subterráneo

**Aparcamiento** 

Garaje

Párking Privado

Párking Cubierto Párking en Calle More Than One

Servicios Públicos Categoría Electricidad Inversion Agua Potable Golf





Teléfono Paneles solares fotovoltaicos

Paneles Solares Térmicas

Lujo Pre-construcción Con Permiso de Planificación Contemporáneo Nueva Promoción